

Årsredovisning

Färjeledens företagshus AB

Organisationsnummer: 559351-7138
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gotland

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Dimert
Styrelseledamot
2025-04-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-07 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 091	2 049	1 696
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 295	1 401	729
Soliditet (%)	29,3	20,4	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	379 960	715 469	1 195 429
Balanseras i ny räkning		715 469	-715 469	0
Årets resultat			869 138	869 138
Belopp vid årets utgång	100 000	1 095 429	869 138	2 064 567

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 095 429
Årets resultat	869 138
Medel att disponera	1 964 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 000 000
Summa utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	964 567
Summa	1 964 567

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 090 766	2 048 595
Övriga rörelseintäkter		10 570	56 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 101 336	2 105 064
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-580 916	-633 761
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 696	-75 700
Summa rörelsekostnader		-661 612	-709 461
Rörelseresultat		1 439 724	1 395 603
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 160	5 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 190	0
Summa finansiella poster		-145 030	5 298
Resultat efter finansiella poster		1 294 694	1 400 901
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-500 000
Resultat före skatt		1 094 694	900 901
Skatt på årets resultat		-225 556	-185 432
Årets resultat		869 138	715 469

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 821 760	4 680 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	57 528	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 879 288	4 680 585
Summa anläggningstillgångar		4 879 288	4 680 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 356	183 851
Övriga fordringar		271 013	139 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 428	0
Summa kortfristiga fordringar		474 797	322 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 695 118	858 416
Summa kassa och bank		1 695 118	858 416
Summa omsättningstillgångar		2 169 915	1 181 268
SUMMA TILLGÅNGAR		7 049 203	5 861 853

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 429	379 960
Årets resultat		869 138	715 469
Summa fritt eget kapital		1 964 567	1 095 429
Summa eget kapital		2 064 567	1 195 429
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		3 150 000	3 150 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	3 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 177	0
Skulder till koncernföretag		1 129 608	847 000
Skatteskulder		366 352	370 899
Övriga skulder		81 189	75 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 310	223 320
Summa kortfristiga skulder		1 834 636	1 516 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	7 049 203	5 861 853

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner betalas ut

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 831 985	4 831 985
Inköp	218 843	0
Utgående anskaffningsvärden	5 050 828	4 831 985
Ingående avskrivningar	-151 400	-75 700
Årets avskrivningar	-77 668	-75 700
Utgående avskrivningar	-229 068	-151 400
Redovisat värde	4 821 760	4 680 585

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	60 556	0
Utgående anskaffningsvärden	60 556	0
Årets avskrivningar	-3 028	0
Utgående avskrivningar	-3 028	0
Redovisat värde	57 528	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 150 000
Skulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan		

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter		
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	3 922 700	3 997 000

Bolaget har i förpliktelse att reglera sina skulder till moderbolaget vid försäljning av Cypressen 6 och 7