

# Årsredovisning

för

## Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag

556470-5548

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Malm, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. I det helägda dotterbolaget E.A Betong AB, 556538-3873 tillverkas och försäljs anläggningsbetong.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	24 485	23 991	33 249	22 376
Resultat efter finansiella poster	1 563	1 323	1 934	605
Soliditet (%)	31,7	35,1	46,1	37,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	8 181 033	1 241 462	9 842 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 246 000		-1 246 000
Balanseras i ny räkning			1 241 462	-1 241 462	0
Årets resultat				926 110	926 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>8 176 495</b>	<b>926 110</b>	<b>9 522 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 176 495
årets vinst	926 110
	<b>9 102 605</b>

disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	9 102 605
	<b>9 102 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 485 394	23 990 818
Aktiverat arbete för egen räkning		-1 025 521	-857 700
Övriga rörelseintäkter		40 542	464 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 500 415</b>	<b>23 597 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 929 175	-15 246 874
Övriga externa kostnader		-2 664 119	-1 633 485
Personalkostnader	2	-4 238 992	-4 193 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-936 034	-1 098 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 768 320</b>	<b>-22 172 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 732 095</b>	<b>1 425 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 448	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 125	-102 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 677</b>	<b>-102 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 563 418</b>	<b>1 323 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 773	288 000
Förändring av överavskrivningar		-230 629	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-511 402</b>	<b>288 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 052 016</b>	<b>1 611 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 906	-369 860
<b>Årets resultat</b>		<b>926 110</b>	<b>1 241 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 683 937	10 944 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 571 243	3 013 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	242 374	396 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 497 554</b>	<b>14 353 963</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 001	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 547 555</b>	<b>14 403 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		243 794	186 700
Pågående arbete för annans räkning		10 066 122	10 278 881
Förskott till leverantörer		192 474	0
<b>Summa varulager</b>		<b>10 502 390</b>	<b>10 465 581</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 716 413	1 904 702
Fordringar hos koncernföretag		1 065 196	1 065 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 253 893	654 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 035 502</b>	<b>3 624 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 319 130	2 677 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 319 130</b>	<b>2 677 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 857 022</b>	<b>16 767 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 404 577</b>	<b>31 171 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 176 495	8 181 033
Årets resultat		926 110	1 241 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 102 605</b>	<b>9 422 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 522 605</b>	<b>9 842 495</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 221 339	940 566
Ackumulerade överavskrivningar		698 917	468 288
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 920 256</b>	<b>1 408 854</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 417 683	3 064 351
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 417 683</b>	<b>3 064 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	501 792	501 792
Förskott från kunder		12 675 720	12 334 251
Leverantörsskulder		4 236 554	515 106
Skatteskulder		165 098	259 144
Övriga skulder		2 183 680	1 582 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 189	1 163 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 544 033</b>	<b>16 355 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 404 577</b>	<b>31 171 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 787	13 834 662
Pågående ombyggnation		2 667 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 501 787</b>	<b>16 501 787</b>
Ingående avskrivningar	-5 557 487	-5 296 280
Årets avskrivningar	-260 363	-261 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 817 850</b>	<b>-5 557 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 683 937</b>	<b>10 944 300</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 400	5 178 462
Inköp	79 625	2 682 938
Försäljningar/utrangeringar		-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 841 025</b>	<b>6 761 400</b>
Ingående avskrivningar	-3 748 244	-3 684 578
Försäljningar/utrangeringar		587 872
Årets avskrivningar	-521 538	-651 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 269 782</b>	<b>-3 748 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 571 243</b>	<b>3 013 156</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 398 352	4 310 940
Inköp		87 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 398 352</b>	<b>4 398 352</b>
Ingående avskrivningar	-4 001 845	-3 816 154
Årets avskrivningar	-154 133	-185 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 155 978</b>	<b>-4 001 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 374</b>	<b>396 507</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 350 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 566 143 kronor (fg år 3 824 416 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 417 683	3 064 351
	<b>2 417 683</b>	<b>3 064 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 792	501 792
	<b>501 792</b>	<b>501 792</b>

### Not Eventualförpliktelser

Avtalsenligt ansvar för utförda arbeten.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 782 031	2 067 156
	<b>11 432 031</b>	<b>11 717 156</b>

Edsbyn 2024-01-26

*Anders Malm*  
Anders Malm

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-26

Revision4u i Söderhamn AB

*Gunnar Sjödélius*  
Gunnar Sjödélius  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag  
Org.nr 556470-5548

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AJ

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 26 januari 2024

Revision4U i Söderhamn AB



Gunnar Sjödelius  
Godkänd revisor