

Årsredovisning

för

Sörmlandsbostäder Utvecklings AB

556944-2915

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sörmlandsbostäder Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-07-05


Jon Leo Rikhardsson

Årsredovisning
för
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
556944-2915
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sörmlandsbostäder Utvecklings AB har som uppgift att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är sedan 2013-10-01 helägt av HSB Sörmlandsbostäder AB, org.nr 556526-7852, med säte i Nyköping.

Bolaget kommer att användas i koncernens fortsatta utveckling.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-4	-26	-4
Soliditet (%)	80	92	87	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 420	-4 494	141 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 494	4 494	0
Årets resultat			-40 000	-40 000
Belopp vid årets utgång	50 000	91 926	-40 000	101 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 926
årets förlust	-40 000
	51 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 926
	51 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080110124

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 000

-4 230

Summa rörelsekostnader

-40 000

-4 230

Rörelseresultat

-40 000

-4 230

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-264

Summa finansiella poster

0

-264

Resultat efter finansiella poster

-40 000

-4 494

Resultat före skatt

-40 000

-4 494

Årets resultat

-40 000

-4 494

2023080110125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	2	128 176	154 426
Summa kassa och bank		128 176	154 426
Summa omsättningstillgångar		128 176	154 426
SUMMA TILLGÅNGAR		128 176	154 426
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 926	96 420
Årets resultat		-40 000	-4 494
Summa fritt eget kapital		51 926	91 926
Summa eget kapital		101 926	141 926
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 250	12 500
Summa kortfristiga skulder		26 250	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 176	154 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Medel på koncernkonto	128 176	154 426
	128 176	154 426

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanland län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Zetterlund
Ordförande

Christine Edenborg

Kärstin Egier Bergqvist

Dot Gade Kulovuori

Geerth Gustavsson

Göran Norberg

Niklas Renström

Kent Schulze

Ann-Sofie Wågström

Erik Pörn

Jon Leo Rikhardsson
Verkställande direktör

Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Org.nr 556944-2915

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

2023080110128

Deltagare

SÖRMLANDBOSTÄDER UTVECKLINGS AB 556944-2915 Sverige

2023080110129

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Harald Zetterlund

Erik Zetterlund

2023-03-23 14:21:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE EDENBORG

Christine Edenborg

2023-03-23 16:25:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Elisabet Egier Bergqvist

Kärstin Egier Bergqvist

2023-03-23 13:54:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DOT GADE KULOVUORI

Dot Gade Kulovuori

2023-03-23 13:43:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GERT GUSTAVSSON

Geerth Gustavsson

2023-03-23 15:10:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Norberg

Göran Norberg

2023-03-23 14:08:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sune Kaner Niklas Renström

Niklas Rehnström

2023-03-23 21:26:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023080110130

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOFIE WÅGSTRÖM

Ann-Sofie Wågström

2023-03-23 13:47:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK PÖRN

Erik Pörn

2023-03-23 14:12:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Leo Rikhardsson

Jon Leo Rikhardsson

2023-03-24 05:45:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT VIBERG

Kent Schulze

2023-03-23 13:44:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

2023-03-24 06:47:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörmlandsbostäder Utvecklings AB, org.nr 556944-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörmlandsbostäder Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbostäder Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbostäder Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 06:46:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Director

Leveranskanal: E-post

2023080110133