

Årsredovisning

Approximately Right Invest AB

559212-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Erdestam
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att , direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom. Approximately Right Invest AB är ett helägt dotterbolag till Approximately Right Holding AB, 559215-3398. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Resultat efter finansiella poster	-2 331	-2 243	-191

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 138	-2 646	52 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 646	2 646	0
- Årets resultat			7 887	7 887
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 492	7 887	60 379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 492
Årets resultat	7 887
<i>Summa</i>	10 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 379
<i>Summa</i>	10 379

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 702 610	-178 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 184	-39 644
Övriga rörelsekostnader	0	-1 932 647
Summa rörelsekostnader	-1 947 794	-2 150 541
Rörelseresultat	-1 947 795	-2 150 541
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-382 926	-92 105
Summa finansiella poster	-382 926	-92 105
Resultat efter finansiella poster	-2 330 721	-2 242 646
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 340 000	2 240 000
Summa bokslutsdispositioner	2 340 000	2 240 000
Resultat före skatt	9 279	-2 646
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 392	0
Årets resultat	7 887	-2 646

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 280 312	9 280 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	572 097	436 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	21 228 533	8 086 267
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 080 942</i>	<i>17 803 536</i>
Summa anläggningstillgångar		31 080 942	17 803 536
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	240 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>240 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 690	1 690
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 690</i>	<i>1 690</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 258 420	1 460 610
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 258 420</i>	<i>1 460 610</i>
Summa omsättningstillgångar		3 260 110	1 702 300
SUMMA TILLGÅNGAR		34 341 052	19 505 836

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 492	5 138
Årets resultat	7 887	-2 646
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 379</i>	<i>2 492</i>
Summa eget kapital	60 379	52 492
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 14 825 016	7 493 346
Övriga skulder	5 700 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	20 525 016	13 493 346
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	900 000	1 212 868
Skulder till koncernföretag	12 555 186	4 445 186
Skatteskulder	18 790	20 979
Övriga skulder	174 932	184 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 749	96 125
Summa kortfristiga skulder	13 755 657	5 959 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 341 052	19 505 836

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 280 312	11 262 514
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 982 202
Utgående anskaffningsvärden	9 280 312	9 280 312
Ingående avskrivningar	-	-9 911
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	9 911
Utgående avskrivningar	-	0
Redovisat värde	9 280 312	9 280 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 957	363 457
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	380 324	73 500
Utgående anskaffningsvärden	817 281	436 957
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-245 184	-
Utgående avskrivningar	-245 184	-
Redovisat värde	572 097	436 957

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 086 267	145 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	13 142 266	7 941 267
Utgående anskaffningsvärden	21 228 533	8 086 267
Redovisat värde	21 228 533	8 086 267

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 158 366	6 693 366
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Robin Erdestam
Robin Erdestam
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-30

PricewaterhouseCoopers AB
Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Approximately Right Invest AB, org.nr 559212-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Approximately Right Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Approximately Right Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Approximately Right Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Approximately Right Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Approximately Right Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor