

Årsredovisning för
Kalmarsunds fastighet och företagservice AB

559089-8689

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hansson
Styrelseledamot

2025-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmarsunds fastighet och företagsservice AB, 559089-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetservice samt skötsel av grönytor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 715 618	2 139 829	2 076 590	1 781 323
Resultat efter finansiella poster	363 107	706 740	-35 838	453 403
Soliditet %	51	62,6	2,1	47,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-35 749	558 612
Balanseras i ny räkning		558 612	-558 612
Utdelning		-520 000	
Årets resultat			269 555
Belopp vid årets utgång	50 000	2 863	269 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 863
Årets resultat	269 555
Summa	272 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	2 418
Summa	272 418

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 715 618	2 139 829
Övriga rörelseintäkter		2 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 717 839	2 139 829
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 349	-125 824
Övriga externa kostnader		-553 515	-627 383
Personalkostnader	2	-641 051	-572 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 542	-102 813
Summa rörelsekostnader		-1 350 457	-1 428 742
Rörelseresultat		367 382	711 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 276	-4 345
Summa finansiella poster		-4 275	-4 347
Resultat efter finansiella poster		363 107	706 740
Resultat före skatt		363 107	706 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 552	-148 128
Årets resultat		269 555	558 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	190 279	290 821
Summa materiella anläggningstillgångar		190 279	290 821
Summa anläggningstillgångar		190 279	290 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 313	262 979
Övriga fordringar		122 523	775
Summa kortfristiga fordringar		243 836	263 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 460	359 931
Summa kassa och bank		197 460	359 931
Summa omsättningstillgångar		441 296	623 685
SUMMA TILLGÅNGAR		631 575	914 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 863	-35 749
Årets resultat		269 555	558 612
Summa fritt eget kapital		272 418	522 863
Summa eget kapital		322 418	572 863
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		19 250	19 250
Leverantörsskulder		1 430	20 700
Skatteskulder		204 198	126 766
Övriga skulder		74 279	164 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		309 157	341 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		631 575	914 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	827 826	617 826
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	210 000
Utgående anskaffningsvärden	827 826	827 826
Ingående avskrivningar	-537 005	-434 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 542	-102 813
Utgående avskrivningar	-637 547	-537 005
Redovisat värde	190 279	290 821

Underskrifter

Hagby

Marcus Hansson

2025-02-03

Marcus Hansson

Datum

Styrelseledamot