

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförmedling Wallin AB**  
556881-1383

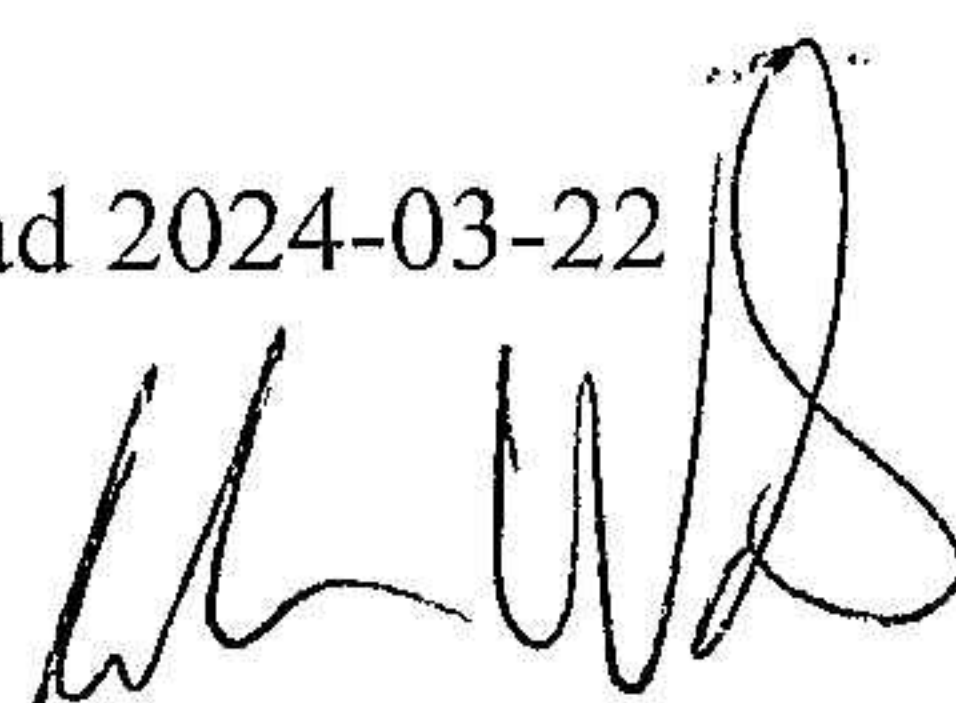
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling Wallin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-03-22



Andreas Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförmedling Wallin AB**  
556881-1383  
Räkenskapsåret  
2023

aw AW

Styrelsen för Fastighetsförmedling Wallin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 90,2 % av Wallin Holding AB org nr 559111-1751, och omfattar fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 133	6 964	10 401	8 306
Resultat efter finansiella poster	1 151	97	2 959	2 223
Soliditet (%)	28,3	4,7	46,7	36,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	68 610	118 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 610	-68 610	0
Årets resultat			907 232	907 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 610</b>	<b>907 232</b>	<b>1 025 842</b>

A.W. 10/23

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 610
årets vinst	907 232
	<b>975 842</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	25 842
	<b>975 842</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AW (AW)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 133 385

6 963 545

Övriga rörelseintäkter

67 822

40 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 201 207**

**7 003 745**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 176 761

-3 276 022

Personalkostnader

2

-3 832 929

-3 627 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 320

-2 388

**Summa rörelsekostnader**

**-7 043 010**

**-6 905 685**

**Rörelseresultat**

**1 158 197**

**98 060**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 767

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 911

-1 123

**Summa finansiella poster**

**-7 144**

**-932**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 151 053**

**97 128**

**Resultat före skatt**

**1 151 053**

**97 128**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-243 821

-28 518

**Årets resultat**

**907 232**

**68 610**

2024040804781

AW (AW)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

149 605

138 133

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**149 605**

**138 133**

**Summa anläggningstillgångar**

**149 605**

**138 133**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

322 444

83 813

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 120

258 929

**Summa kortfristiga fordringar**

**491 564**

**342 742**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 880 239

803 669

Redovisningsmedel

1 108 098

1 254 500

**Summa kassa och bank**

**2 988 337**

**2 058 169**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 479 901**

**2 400 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 629 506**

**2 539 044**

2024040804782

AW

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 610

0

Årets resultat

907 232

68 610

**Summa fritt eget kapital**

**975 842**

**68 610**

**Summa eget kapital**

**1 025 842**

**118 610**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 077 500

1 254 500

Leverantörsskulder

109 070

159 027

Skatteskulder

150 128

0

Övriga skulder

592 966

294 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

674 000

712 055

**Summa kortfristiga skulder**

**2 603 664**

**2 420 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 629 506**

**2 539 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

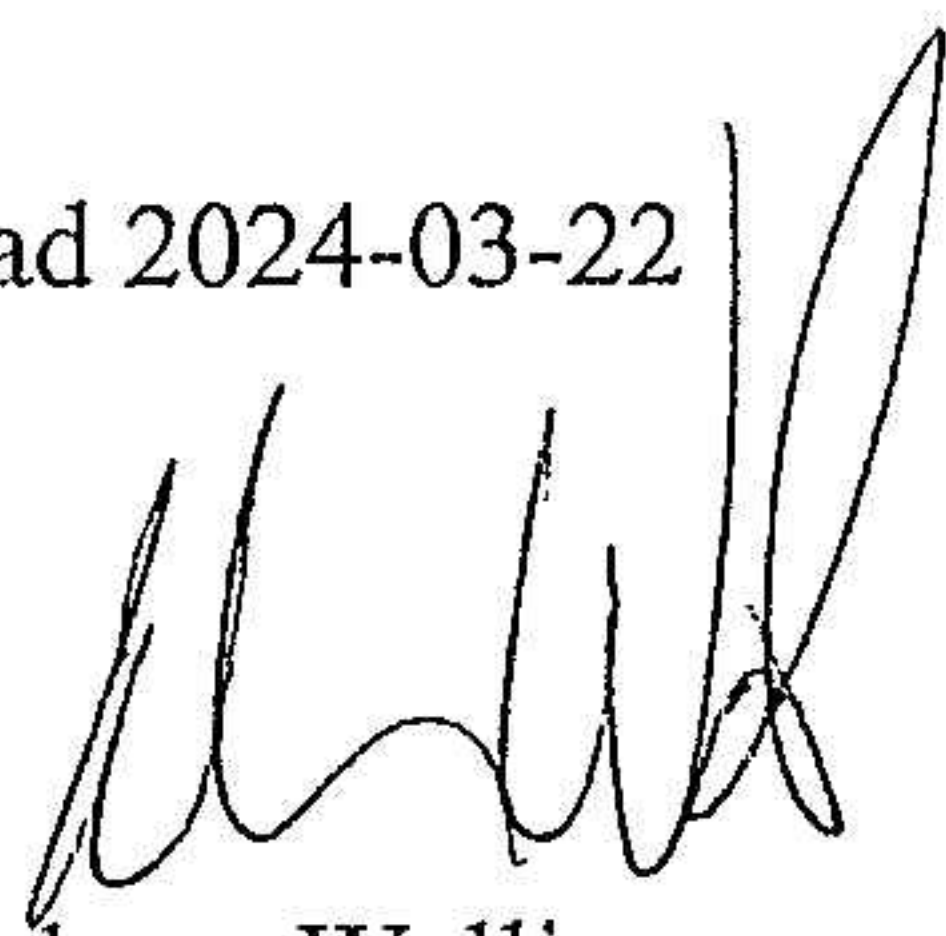
2024040804785

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 521	0
Inköp	44 792	140 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 313</b>	<b>140 521</b>
Ingående avskrivningar	-2 388	0
Årets avskrivningar	-33 320	-2 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 708</b>	<b>-2 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 605</b>	<b>138 133</b>

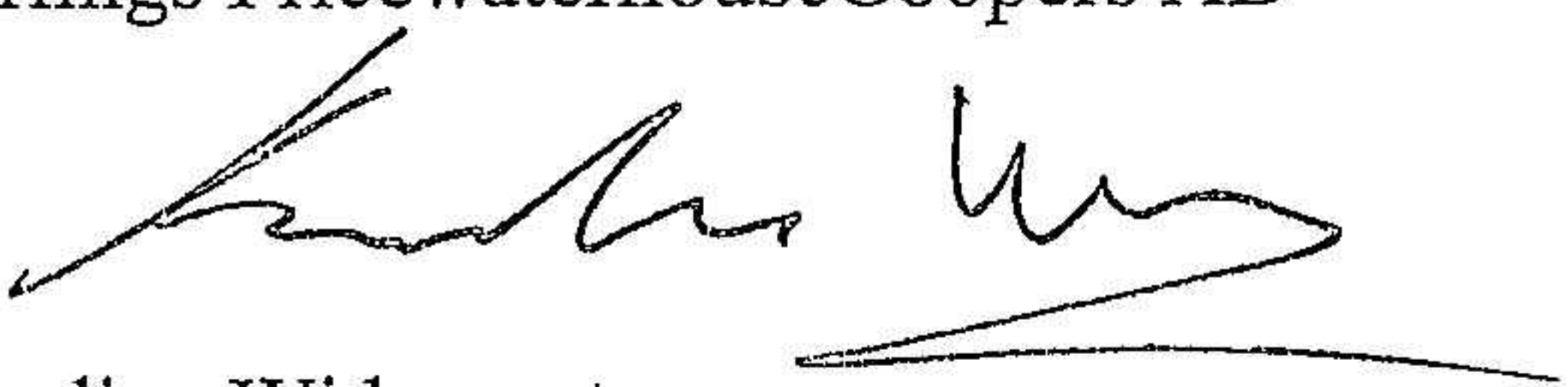
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-03-22

  
Andreas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Karolina Widecrantz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling Wallin AB, org.nr 556881-1383

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling Wallin AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 22 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Karolina Widecrantz  
Auktoriserad revisor