

Årsredovisning

för

Winn Hotels Bjertorp Slott AB

556509-7887

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Bjertorp Slott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvällen den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Bjertorp Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Bjertorp Slott, en anläggning med en utsökt restaurang samt konferensmöjligheter i slottsmiljö i närheten av Kvänum på Varaslätten. Hyresvärd är Bjertorp Slott Fastighets AB. Bolaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 437 622 kr jämfört med fg år 702 749 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 34 359 | 32 156 | 23 549 | 17 145 | 24 077 |
| Resultat efter finansiella poster | 438 | 703 | 688 | -965 | 98 |
| Balansomslutning | 14 614 | 14 707 | 10 066 | 6 127 | 7 486 |
| Antal anställda | 29 | 28 | 22 | 16 | 21 |
| Soliditet (%) | 8,1 | 8,5 | 11,9 | 11,5 | 10,7 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 4,5 | 5,0 | 6,8 | neg | 1,3 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 40,6 | 56,1 | 57,5 | neg | 12,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 17 400 | 637 272 | 4 226 | 758 898 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 226 | -4 226 | 0 |
| Årets resultat | | | | 12 077 | 12 077 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 400 | 641 498 | 12 077 | 770 975 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 641 498 |
| årets vinst | 12 077 |
| | 653 575 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 653 575 |
| | 653 575 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 34 359 421 | 32 155 887 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 228 609 | 43 522 |
| | | 34 588 030 | 32 199 409 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | -6 185 402 | -5 774 907 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -11 953 338 | -11 251 100 |
| Personalkostnader | 5 | -15 279 648 | -13 920 274 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -584 284 | -519 780 |
| | | -34 002 672 | -31 466 061 |
| Rörelseresultat | | 585 358 | 733 348 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 6 | 31 731 | 4 117 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -179 467 | -34 716 |
| | | -147 736 | -30 599 |
| Resultat efter finansiella poster | | 437 622 | 702 749 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -381 089 | -697 288 |
| Resultat före skatt | | 56 533 | 5 461 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -44 456 | -1 235 |
| Årets resultat | | 12 077 | 4 226 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 10 | 1 401 597 | 1 985 882 |
| | | 1 401 597 | 1 985 882 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 5 000 | 5 000 |
| | | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 406 597 | 1 990 882 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | 842 522 | 670 721 |
| | | 842 522 | 670 721 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 488 144 | 1 101 878 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 715 394 | 6 651 105 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 78 383 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 35 186 | 4 069 408 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 125 844 | 144 955 |
| | | 12 364 568 | 12 045 729 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 207 090 | 12 716 450 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 613 687 | 14 707 332 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 17 400 | 17 400 |
| | | 117 400 | 117 400 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 641 498 | 637 272 |
| Årets resultat | | 12 077 | 4 226 |
| | | 653 575 | 641 498 |
| Summa eget kapital | | 770 975 | 758 898 |
| Obeskattade reserver | 12 | 524 361 | 623 272 |
| Långfristiga skulder | 13 | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 3 685 316 | 3 685 316 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 685 316 | 3 685 316 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 5 033 693 | 4 285 808 |
| Leverantörsskulder | | 777 777 | 1 474 679 |
| Skulder till koncernföretag | | 109 174 | 160 604 |
| Aktuella skatteskulder | | 10 864 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 575 495 | 490 113 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 3 126 032 | 3 228 642 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 633 035 | 9 639 846 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 613 687 | 14 707 332 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Hotell- och restauranginventarier | 5-10 år |
| IT-utrustning | 3 år |

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster

utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Övriga statliga stöd | 228 609 | 0 |
| Återbetalning Fora | 0 | 43 522 |
| | 228 609 | 43 522 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 32 000 | 30 000 |
| | 32 000 | 30 000 |

Not 4 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 157 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser hyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 3 645 | 5 179 |
| Senare än ett år men inom fem år | 240 | 220 |
| | 3 885 | 5 399 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 29 | 28 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter skattekonto | 31 731 | 4 117 |
| | 31 731 | 4 117 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | -179 467 | -34 716 |
| | -179 467 | -34 716 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Förändring av överavskrivningar | 98 911 | -67 288 |
| Lämnade koncernbidrag | -480 000 | -630 000 |
| | -381 089 | -697 288 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -44 456 | -1 235 |
| Totalt redovisad skatt | -44 456 | -1 235 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 56 533 | | 5 461 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -11 646 | 20,60 | -1 125 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -39 347 | | -14 357 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 6 537 | | 848 |
| Skattereduktion inventarier | | 0 | | 13 399 |
| Redovisad effektiv skatt | 78,64 | -44 456 | 22,61 | -1 235 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 097 491 | 10 889 782 |
| Inköp | 0 | 1 207 709 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 097 491 | 12 097 491 |
| Ingående avskrivningar | -10 111 609 | -9 591 830 |
| Årets avskrivningar | -584 285 | -519 779 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 695 894 | -10 111 609 |
| Utgående redovisat värde | 1 401 597 | 1 985 882 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda leasingavgifter | 6 862 | 4 075 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 19 404 | 14 769 |
| Övriga poster | 99 578 | 126 111 |
| | 125 844 | 144 955 |

Not 12 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 524 361 | 623 272 |
| | 524 361 | 623 272 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Betalningsanstånd Skatteverket | 3 685 316 | 3 685 316 |
| | 3 685 316 | 3 685 316 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner | 574 846 | 663 893 |
| Upplupna semesterlöner | 950 497 | 959 254 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 012 807 | 1 079 307 |
| Upplupna räntekostnader | 212 822 | 34 200 |
| Övriga poster | 79 388 | 491 987 |
| Upplupna hyreskostnader | 295 672 | 0 |
| | 3 126 032 | 3 228 641 |

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org.nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Victoria Johansson
Verkställande direktör

Helena Törnquist

Hans Boberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515718902

Dokument

Årsredovisning 556509-7887 Winn Hotels Bjertorp Slott
AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-04-21 11:56:43 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2024-04-23 11:06:54 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 196312261446
Org. nr 556509-7887
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2024-04-21 11:57:20 CEST (+0200)

Hans Boberg (HB)
Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 19580227-7532
Org. nr 556509-7887
hans@sunnanang.house



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Joel Boberg"
Signerade 2024-04-22 09:36:42 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556509-7887
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2024-04-21 12:43:40 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2024-04-23 11:06:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515718902

Victoria Johansson (VJ)
Winn Hotels Bjertorp Slott AB
Personnummer 19700407-8940
Org. nr 556509-7887
victoria.johansson@bjertorpslott.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victoria Sofia Johansson"
Signerade 2024-04-22 11:53:34 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Bjertorp Slott AB, org.nr 556509-7887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Bjertorp Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 09:07:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240423090751