

Årsredovisning

för

Ralmans Förvaltning AB

556542-8017

Räkenskapsåret

2022

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på årsstämma. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

16/6/2023

Styrelseledamot

Maria Ralman

W

Styrelsen och verkställande direktören för Ralmans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier och bedriver indirekt fastighetsförvaltning. Fastighetsanställdas arbetsuppgifter ombesörjes av ett närstående bolag. I likhet med föregående år finns inga anställda i bolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen omstrukturerats. I samband med omstruktureringen har två nya dotterbolag bildats och fastigheterna i dotterbolaget Henning Persson Fastighets AB, org nr 556542-8025, har överlåtits till de nybildade dotterbolagen Fastighets AB Gnagaren 9, org nr 559387-1253 respektive till Fastighets AB Sigrid 12, org nr 559387-1261. I samband med omstruktureringen av koncernen har nedskrivning skett av innehavet i dotterbolaget Henning Persson Fastighets AB med -11 518 000 kr.

Under våren 2023 har beslut fattats att inleda fusion mellan Ralmans Förvaltning AB och dotterbolaget Henning Persson Fastighets AB.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 219 551	2 306 620	3 793 087	6 760 928
Soliditet (%)	99	99	99	98

Resultatet 2022 har påverkats av nedskrivning av dotterbolagsaktier med -11 518 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	93 960 953	2 156 835	96 237 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 156 835	-2 156 835	0
Utdelning			-3 600 000		-3 600 000
Årets resultat				-10 451 640	-10 451 640
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 517 788	-10 451 640	82 186 148

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 517 788
årets förlust	-10 451 640
	82 066 148

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	78 066 148
	82 066 148

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-258 316	-467 699
Summa rörelsekostnader	-258 316	-467 699
Rörelseresultat	-258 316	-467 699
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 310 185	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 479 509	1 217 331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-15 702 654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 276	-43 012
Summa finansiella poster	-9 961 235	2 774 319
Resultat efter finansiella poster	-10 219 551	2 306 620
Resultat före skatt	-10 219 551	2 306 620
Skatter		
Skatt på årets resultat	-232 089	-149 785
Årets resultat	-10 451 640	2 156 835

4

Balansräkning

Not.

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

29 500 000

40 968 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 985 000

21 985 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 485 000

62 953 000

Summa anläggningstillgångar

39 485 000

62 953 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

30 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 500 000

1 500 000

Övriga fordringar

198 673

168 859

Summa kortfristiga fordringar

1 728 673

1 698 859

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

28 067 200

32 466 280

Summa kortfristiga placeringar

28 067 200

32 466 280

Kassa och bank

Kassa och bank

13 400 646

503 494

Summa kassa och bank

13 400 646

503 494

Summa omsättningstillgångar

43 196 519

34 668 633

SUMMA TILLGÅNGAR

82 681 519

97 621 633

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 517 788

93 960 953

Årets resultat

-10 451 640

2 156 835

Summa fritt eget kapital

82 066 148

96 117 788

Summa eget kapital

82 186 148

96 237 788

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

470 372

358 846

Övriga skulder

0

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

24 999

Summa kortfristiga skulder

495 371

1 383 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 681 519

97 621 633

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 568 000	41 568 000
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 618 000	41 568 000
Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
Årets nedskrivningar	-11 518 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 118 000	-600 000
Utgående redovisat värde	29 500 000	40 968 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 985 000	21 985 000
Försäljningar/utrangeringar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 985 000	21 985 000
Utgående redovisat värde	9 985 000	21 985 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

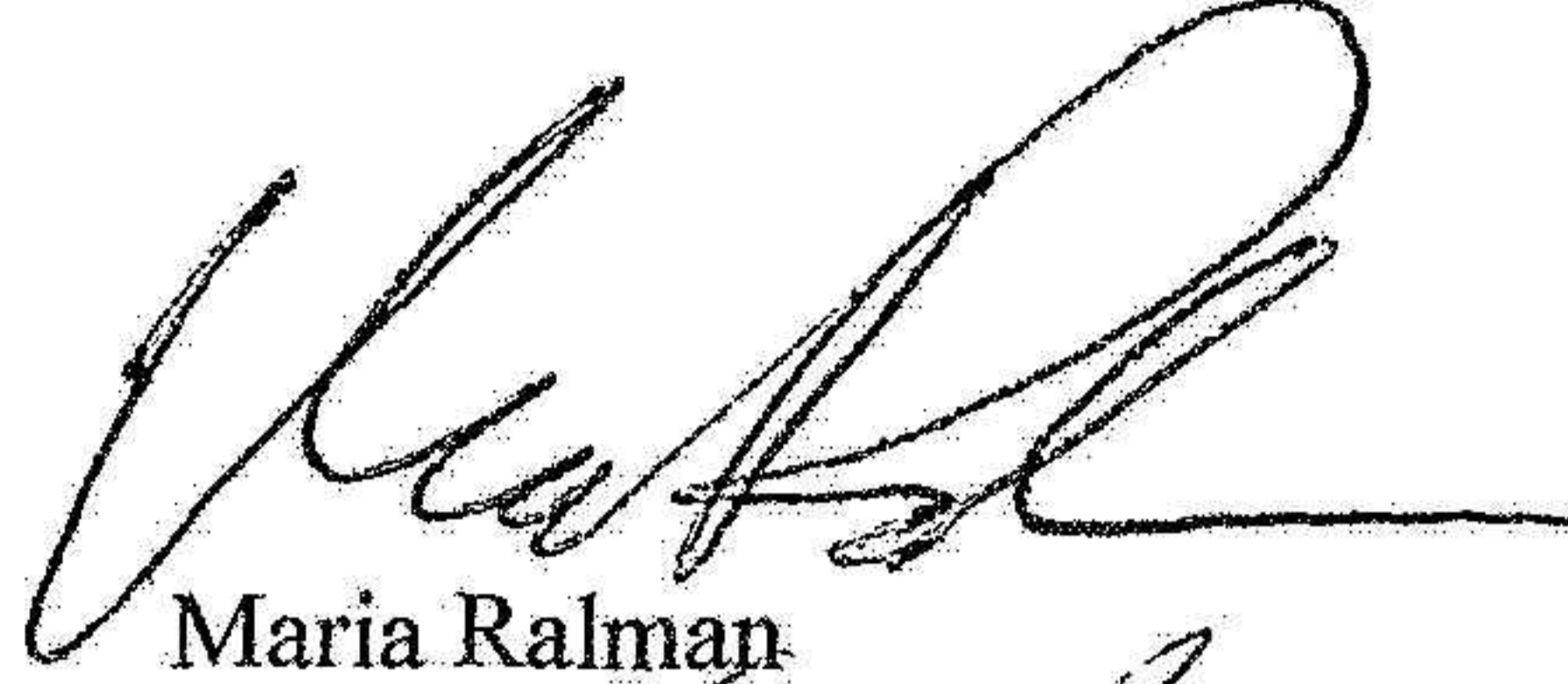
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har beslut fattats att inleda fusion mellan Ralmans Förvaltning AB och dotterbolaget Henning Persson Fastighets AB.

Malmö 2023-06-16



Sören Brekell
Ordförande



Maria Ralman

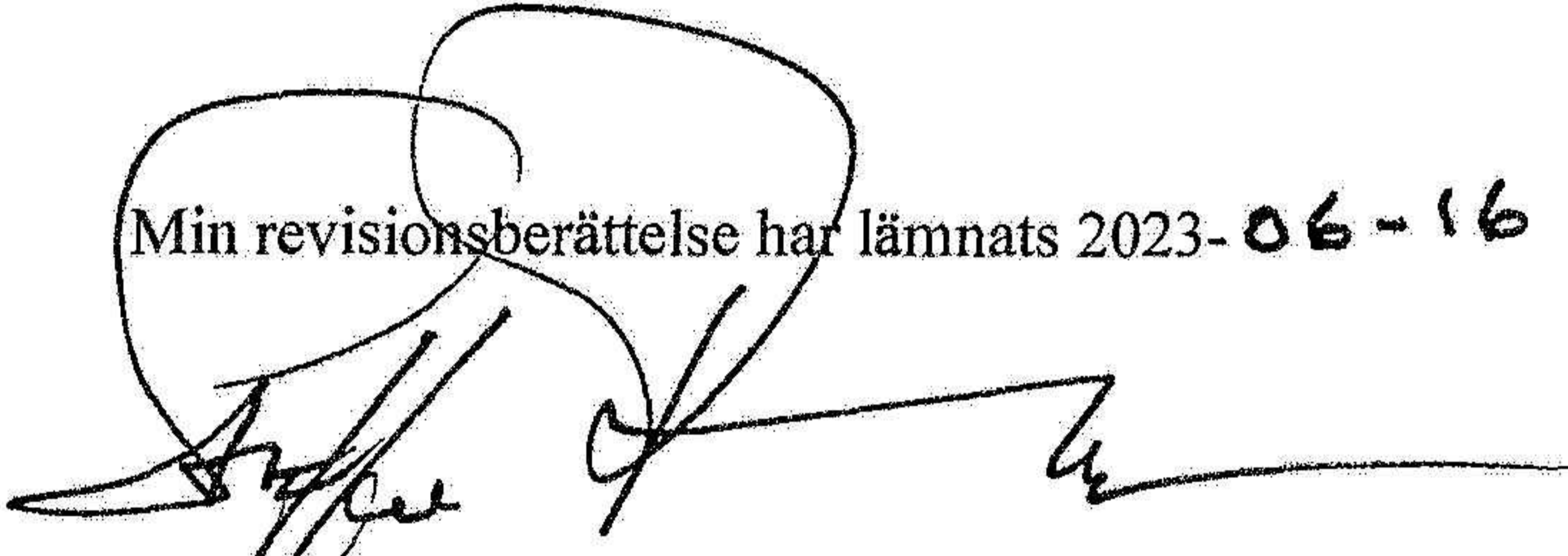


Malin Ralman



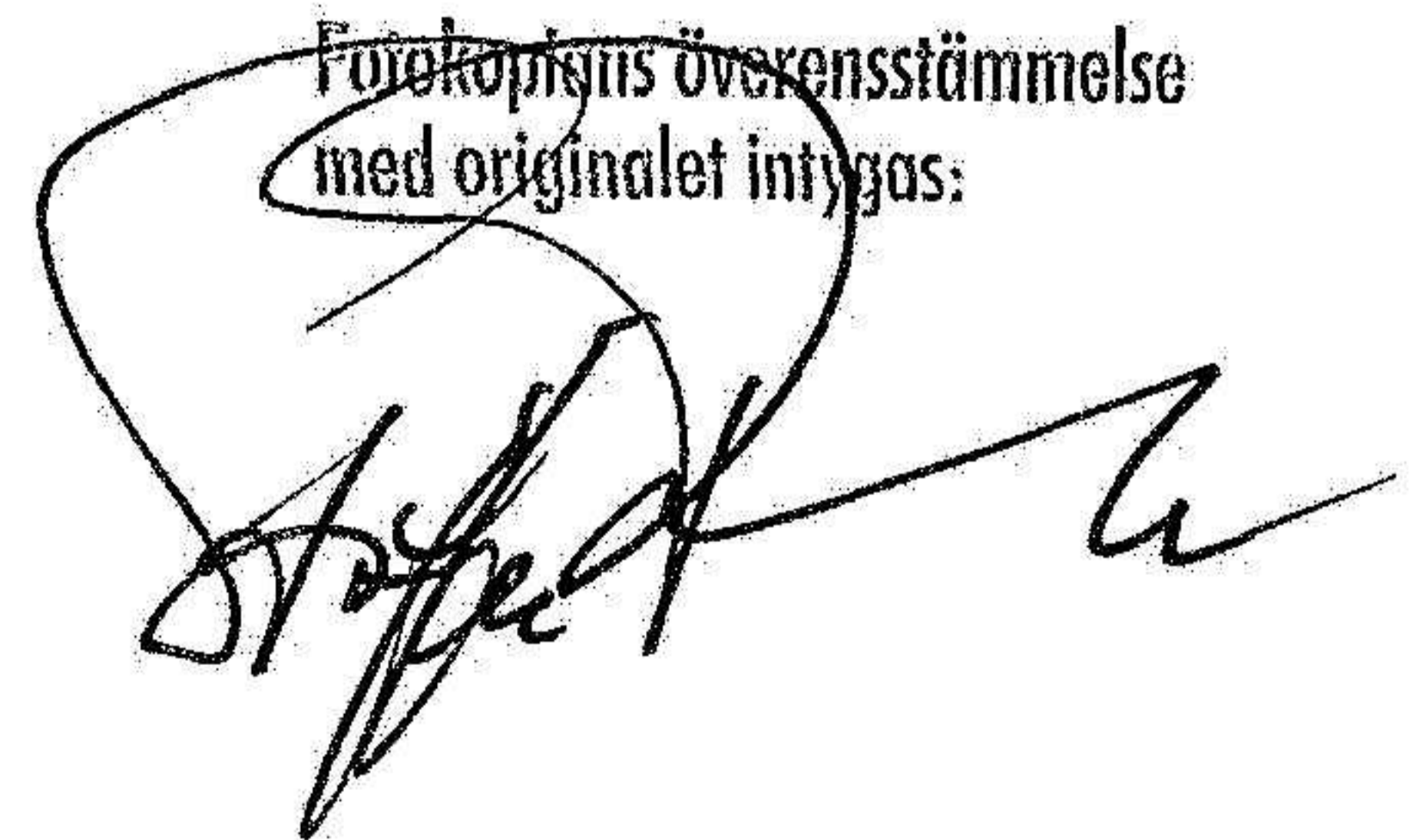
Max Ralman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopisens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072003007

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I RALMANS FÖRVALTNING AB

ORG.NR. 556542-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralmans Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralmans Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ralmans Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

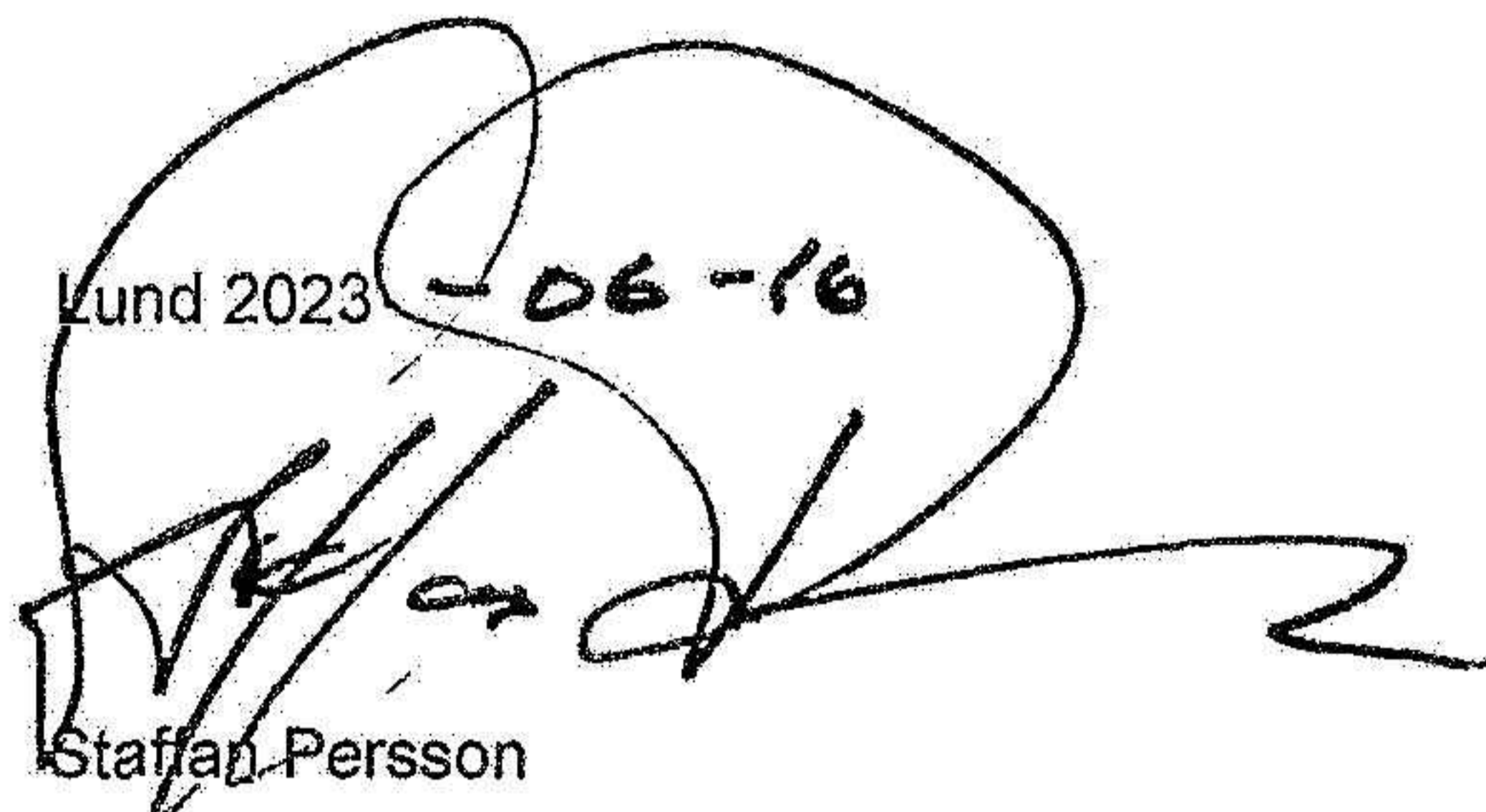
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kund 2023 - 06-16

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

