

Årsredovisning
för
Pax fastigheter AB
556878-8904

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nielsen, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Pax fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2020 (8 mån) | 2019 (8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 774 | 976 | 496 | 391 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 | 65 | 127 | 76 |
| Soliditet (%) | 7 | 5 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 376 404 | 49 979 | 476 383 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 49 979 | -49 979 | 0 |
| Årets resultat | | | 92 655 | 92 655 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 426 383 | 92 655 | 569 038 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 426 382 |
| årets vinst | 92 655 |
| | 519 037 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 519 037 |
| | 519 037 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 773 801 | 976 083 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 773 801 | 976 083 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -352 272 | -670 054 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -148 599 | -148 599 |
| Summa rörelsekostnader | | -500 871 | -818 653 |
| Rörelseresultat | | 272 930 | 157 430 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -117 059 | -92 768 |
| Summa finansiella poster | | -117 059 | -92 768 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 871 | 64 662 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -39 071 | -20 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -39 071 | -1 000 |
| Resultat före skatt | | 116 800 | 63 662 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 145 | -13 683 |
| Årets resultat | | 92 655 | 49 979 |

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 775 360 | 7 897 308 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 73 158 | 99 808 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 848 518 | 7 997 116 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 789 317 | 789 317 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 789 317 | 789 317 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 637 835 | 8 786 433 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 526 986 | 632 900 |
| Övriga fordringar | | 13 103 | 49 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 540 089 | 632 949 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 30 000 | 30 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 3 080 | 26 060 |
| Summa kassa och bank | | 3 080 | 26 060 |
| Summa omsättningstillgångar | | 573 169 | 689 009 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 211 004

9 475 442

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 426 382 | 376 404 |
| Årets resultat | | 92 655 | 49 979 |
| Summa fritt eget kapital | | 519 037 | 426 383 |
| Summa eget kapital | | 569 037 | 476 383 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 85 071 | 46 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 85 071 | 46 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 297 298 | 8 331 518 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 433 000 |
| Övriga skulder | | 170 305 | 90 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 467 603 | 8 854 518 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 34 220 | 34 220 |
| Skatteskulder | | 21 071 | 30 322 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 002 | 33 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 89 293 | 98 541 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 211 004 | 9 475 442 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 400 000 | 8 400 000 |
| | 8 400 000 | 8 400 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 062 823 | 9 062 823 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 062 823 | 9 062 823 |
| Ingående avskrivningar | -1 165 514 | -1 043 565 |
| Årets avskrivningar | -121 949 | -121 949 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 287 463 | -1 165 514 |
| Utgående redovisat värde | 7 775 360 | 7 897 309 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 448 | 149 448 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 149 448 | 149 448 |
| Ingående avskrivningar | -49 640 | -22 990 |
| Årets avskrivningar | -26 650 | -26 650 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -76 290 | -49 640 |
| Utgående redovisat värde | 73 158 | 99 808 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 789 317 | |
| Tillkommande fordringar | | 789 317 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 789 317 | 789 317 |
| Utgående redovisat värde | 789 317 | 789 317 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 160 418 | 8 194 638 |
| | 8 160 418 | 8 194 638 |

Lund 2023-02-15

Peter Nielsen
Peter Nielsen
Ordförande

Niklas Danaliv
Niklas Danaliv