

**Årsredovisning**  
för  
**671 00 Fastighet AB**  
559278-4796

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Nordlöf , Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för 671 00 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 022	724
Resultat efter finansiella poster	286	46
Soliditet (%)	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		27 918	<b>52 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 918	-27 918	<b>0</b>
Årets resultat			87 458	<b>87 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 918</b>	<b>87 458</b>	<b>140 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 918
årets vinst	87 458
	<b>115 376</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 376
	<b>115 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-23  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 022 260

724 078

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 022 260**

**724 078**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 283

-596 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 581

-37 159

**Summa rörelsekostnader**

**-615 864**

**-633 414**

**Rörelseresultat**

**406 396**

**90 664**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

568

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 941

-45 147

**Summa finansiella poster**

**-120 373**

**-45 147**

**Resultat efter finansiella poster**

**286 023**

**45 517**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-176 000**

**-10 000**

**Resultat före skatt**

**110 023**

**35 517**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 565

-7 599

**Årets resultat**

**87 458**

**27 918**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 807 764	2 578 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 764</b>	<b>2 578 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 764</b>	<b>2 578 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 174	10 452
Fordringar hos koncernföretag		2 221 771	0
Övriga fordringar		46 700	692 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 030	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 369 675</b>	<b>702 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 529	22 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 529</b>	<b>22 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 484 204</b>	<b>725 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 291 968</b>	<b>3 303 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 918	0
Årets resultat		87 458	27 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 376</b>	<b>27 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 376</b>	<b>52 918</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 000	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 970 000	2 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 249	106 899
Skatteskulder		18 961	37 705
Övriga skulder		36 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 074	126 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 592</b>	<b>270 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 291 968</b>	<b>3 303 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 615 776	0
Inköp	267 728	2 615 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 883 504</b>	<b>2 615 776</b>
Ingående avskrivningar	-37 159	0
Årets avskrivningar	-38 581	-37 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 740</b>	<b>-37 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 807 764</b>	<b>2 578 617</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	4 970 000	2 970 000
	<b>4 970 000</b>	<b>2 970 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 970 000	3 000 000
	<b>4 970 000</b>	<b>3 000 000</b>

Arvika 2023-06-19

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf  
Ordförande

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson  
Ledamot