

# Årsredovisning

för

## Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB

559258-4683

Räkenskapsåret

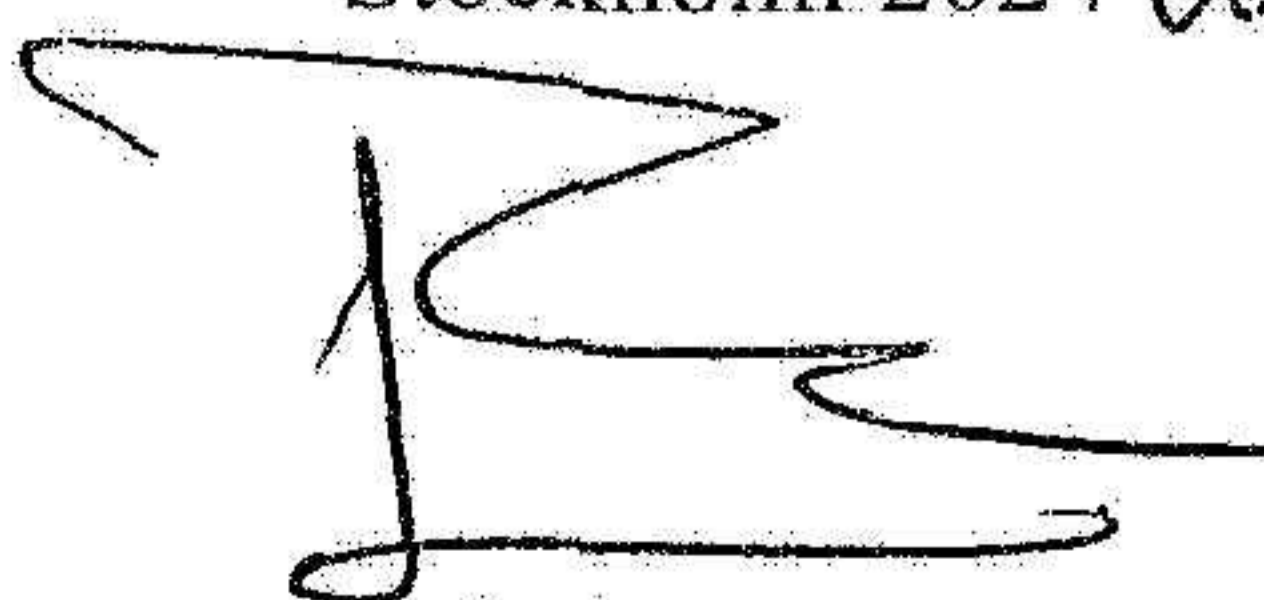
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-03



Erik Spernaes

# Årsredovisning

för

## Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB

559258-4683

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Dagvattnet 3 i Malmö.

Bolaget ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder AB, org nr 559085-6737. Bantorget Hyresbostäder AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bantorget Hyresbostäder AB, org nr 559085-6737, förvärvade den 15 september 2023 samtliga aktier i bolaget från Skanska Projektutveckling Hyresbostäder Holding 7 AB, org nr 559225-0095.

Bolaget har under året bytt namn från Fastighets AB Solvattnet till Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB.

Bolaget har under året färdigställt byggnationen av 108 hyresbostäder (varav 40 bostäder avser trygghetsboende) motsvarande 6 538 kvm BOA. Vidare har byggnationen av 1 lokal motsvarande 50 kvm LOA samt 1 LSS-boende motsvarande 601 kvm LOA färdigställts. Uthyrning skedde i två etapper i samband med färdigställandet i juni och september.

Bolaget har erhållit ett statligt investeringsstöd för nybyggnation av bostäder för äldre om 7,6 Mkr.

Ett externt lån har upptagits om 90,5 Mkr och motsvarande amortering har gjorts av bolagets koncerninterna lån. Till följd av stigande räntor på lån har bolaget drabbats av ökade räntekostnader under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 152	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 726	-3 523	-277	-56
Balansomslutning	247 220	196 392	64 761	66
Soliditet (%)	0,3	0,0	0,1	84,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024060503729

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8	2	60
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000		12 000
Årets resultat			-11 387	-11 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>12 009</b>	<b>-11 387</b>	<b>672</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 009 238
årets förlust	-11 387 436
	<b>621 802</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	621 802
	<b>621 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 152	0
Övriga rörelseintäkter		6	0
		<b>5 158</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-4 081	-406
Övriga externa kostnader		-218	-204
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 246	0
		<b>-6 545</b>	<b>-610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 387</b>	<b>-610</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-10 358	-2 913
		<b>-10 339</b>	<b>-2 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 726</b>	<b>-3 523</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	4 281
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 726</b>	<b>758</b>
Skatt på årets resultat	4	339	-756
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 387</b>	<b>2</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
I

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

244 085

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

0

191 523

**244 085**

**191 523**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

0

4 281

Uppskjuten skattefordran

8

552

0

**552**

**4 281**

**Summa anläggningstillgångar**

**244 637**

**195 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10

0

Övriga fordringar

1 181

588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

907

0

**2 098**

**588**

*Kassa och bank*

485

0

**Summa omsättningstillgångar**

**2 583**

**588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**247 220**

**196 392**

2024060503730



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 009

8

Årets resultat

-11 387

2

**622**

**10**

**Summa eget kapital**

**672**

**60**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

213

0

**Summa avsättningar**

**213**

**0**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

90 500

0

Skulder till koncernföretag

150 402

189 612

**Summa långfristiga skulder**

**240 902**

**189 612**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

272

13

Skulder till koncernföretag

2 240

5 625

Aktuella skatteskulder

756

805

Övriga skulder

940

270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 225

7

**Summa kortfristiga skulder**

**5 433**

**6 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**247 220**

**196 392**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsår 2023 upprättas årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3 kapitel 35 och har inte inneburit några förändringar av jämförelsetal, värdering eller presentation i årsredovisningen för 2023.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Avskrivning**

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

<i>Komponent</i>	<i>År</i>
Stomme	150
Fasad	50
Stammar	50
Tak	40
Fönster	40
Installationer (el, ventilation etc)	30
Hiss	20
Kök, bad och tvätt	20
Inre ytskikt	15
Hyresgästanpassning	20

### **Nedskrivning**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutat skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 240	-2 913
Övriga räntekostnader	-8 118	0
	<b>-10 358</b>	<b>-2 913</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	4 281
	<b>0</b>	<b>4 281</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-756
Uppskjuten skatt	339	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>339</b>	<b>-756</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	246 331	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 331</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 246	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 246</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 085</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 523	64 199
Inköp	62 449	127 324
Omklassificeringar	-246 331	0
Statligt investeringsstöd	-7 641	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>191 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>191 523</b>

2024060503733

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 281	328
Tillkommande fordringar	0	4 281
Avgående fordringar	-4 281	-328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 281</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	150 402	0
SEB koncernkopplat konto	0	189 612
	<b>150 402</b>	<b>189 612</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	90 500	0
	<b>90 500</b>	<b>0</b>

### **Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bantorget Hyresbostäder AB med organisationsnummer 559085-6737 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stocholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Hessius  
Ordförande

Lars Hildingsson

Anders Ivarsson

Lars Randerz

Erik Spermaes  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517532059

## Dokument

Årsredovisning Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet  
Hyllie AB 2023 slutlig  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-05-15 12:03:46 CEST (+0200) av Jenny  
Thorild (JT)  
Färdigställt 2024-05-23 13:52:58 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Thorild (JT)  
Riksbyggen  
jenny.thorild@riksbyggen.se

## Signerare

Johan Hessius (JH)  
Identifierad med svenskt BankID som "Johan Erik Ivar  
Hessius"  
Johan.Hessius@cirio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Erik Ivar Hessius"  
Signerade 2024-05-15 12:06:50 CEST (+0200)

Anders Ivarsson (AI)  
Identifierad med svenskt BankID som "Anders Ivarsson"  
anders.ivarsson@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Ivarsson"  
Signerade 2024-05-15 12:51:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517532059

**Lars Hildingsson (LH)**

*Identifierad med svenskt BankID som "LARS MARKUS HILDINGSSON"*

*Lars.Hildingsson@byggnads.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"LARS MARKUS HILDINGSSON"*

*Signerade 2024-05-15 16:29:55 CEST (+0200)*

**Lars Randerz (LR)**

*Identifierad med svenskt BankID som "LARS RANDERZ"*

*lars.randerz@kommunal.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"LARS RANDERZ"*

*Signerade 2024-05-15 12:31:40 CEST (+0200)*

**Erik Spernaes (ES)**

*Identifierad med svenskt BankID som "ERIK SPERNAES"*

*Erik.Spernaes@bantorgethyresbostader.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK SPERNAES"*

*Signerade 2024-05-16 07:49:08 CEST (+0200)*

**Christine Wikström (CW)**

*Identifierad med svenskt BankID som "Christine Wikström"*

*christine.wikstrom@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Christine Wikström"*

*Signerade 2024-05-23 13:52:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB, org.nr 559258-4683

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Dagvattnet Hyllie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 11:42:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060303736