

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg

556317-6006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Göthberg, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter, samt äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat andelar i dotterbolag.

Företaget har anskaffat andelar i intressebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 797	571	74	931
Resultat efter finansiella poster	4 294	9 190	-111	3 950
Soliditet (%)	89	95	92	94

Företaget har erhållit förmedlingsprovision vid fastighetsaffär, varför nettoomsättningen avviker jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	1 855 769	9 150 441	11 109 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			9 150 441	-9 150 441	0
Årets resultat				3 469 890	3 469 890
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	10 556 210	3 469 890	14 129 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 556 210
årets vinst	3 469 890
	14 026 100
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	13 831 100
	14 026 100

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 797 001	571 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 797 001	571 175
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-333 836	-188 556
Övriga externa kostnader		-415 508	-98 266
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-749 344	-286 822
Rörelseresultat		4 047 657	284 353
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		189 339	8 886 568
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 072	3 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-484
Summa finansiella poster		246 305	8 906 084
Resultat efter finansiella poster		4 293 962	9 190 437
Resultat före skatt		4 293 962	9 190 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-824 072	-39 996
Årets resultat		3 469 890	9 150 441

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	95 800	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	225 000	33 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	437 207	437 207
Andra långfristiga fordringar	7	1 550 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 308 007	1 470 607
Summa anläggningstillgångar		2 308 007	1 470 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800	0
Övriga fordringar		1 048	201 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	497 000
Summa kortfristiga fordringar		1 848	698 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 561 302	9 474 666
Summa kassa och bank		13 561 302	9 474 666
Summa omsättningstillgångar		13 563 150	10 172 786
SUMMA TILLGÅNGAR		15 871 157	11 643 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 556 210	1 855 769
Årets resultat		3 469 890	9 150 441
Summa fritt eget kapital		14 026 099	11 006 210
Summa eget kapital		14 129 099	11 109 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 912	149 375
Skatteskulder		670 226	0
Övriga skulder		965 920	372 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		1 742 058	534 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 871 157	11 643 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för intresseföretag	225 000	0
	225 000	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	62 400	0
Omklassificeringar	33 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 800	0
Utgående redovisat värde	95 800	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Inköp	225 000	0
Omklassificeringar	-33 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	33 400
Utgående redovisat värde	225 000	33 400

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 207	437 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 207	437 207
Utgående redovisat värde	437 207	437 207

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 000 000

Underskrifter

Jönköping 2023-05-29

Jonny Göthberg
Jonny Göthberg
Styrelseledamot