

Årsredovisning
för
Grubstake Holding Two AB
559115-1336

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Holtze, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för Grubstake Holding Two AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet. Bolaget har även tagit beslut om att ändra sin verksamhet från att äga och förvalta aktier och värdepapper till att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-2 064	-20	-9	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 331 614	-20 405	2 361 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 405	20 405	0
Erhållna aktieägartillskott		12 700 000		12 700 000
Årets resultat			-2 031 091	-2 031 091
Belopp vid årets utgång	50 000	15 011 209	-2 031 091	13 030 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 011 209
årets förlust	-2 031 091
	12 980 118
disponeras så att i ny räkning överföres	12 980 118
	12 980 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 967 964

-25 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 104

0

Summa rörelsekostnader

-2 084 068

-25 972

Rörelseresultat

-2 084 068

-25 972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 553

5 567

Summa finansiella poster

20 553

5 567

Resultat efter finansiella poster

-2 063 515

-20 405

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

32 424

0

Summa bokslutsdispositioner

32 424

0

Resultat före skatt

-2 031 091

-20 405

Årets resultat

-2 031 091

-20 405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 395 052	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 395 052	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		12 395 052	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 424	0
Övriga fordringar		1 014	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 739	0
Summa kortfristiga fordringar		39 177	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 271	1 161 208
Summa kassa och bank		597 271	1 161 208
Summa omsättningstillgångar		636 448	1 161 209
SUMMA TILLGÅNGAR		13 031 500	2 361 209
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 011 209	2 331 615
Årets resultat		-2 031 091	-20 405
Summa fritt eget kapital		12 980 118	2 311 209
Summa eget kapital		13 030 118	2 361 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 382	0
Summa kortfristiga skulder		1 382	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 031 500	2 361 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	11 311 156	0
Omklassificeringar	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 156	0
Årets avskrivningar	-116 104	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 104	0
Utgående redovisat värde	12 395 052	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Omklassificeringar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200 000
Utgående redovisat värde	0	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2023-06-30

Sebastian Holtze
Sebastian Holtze
Ledamot