

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Björn Härstedt AB

559470-0428

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Härstedt
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Björn Härstedt AB, 559470-0428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2024 och syfte är att driva, utveckla och förädla kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	827 500	50 000
Resultat efter finansiella poster	19 561	25 100
Soliditet %	18,4	72,9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets försäljning har ökat jämfört med föregående år. Ökningen bedöms i huvudsak bero på att verksamheten med konsulttjänster har kommit igång under perioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		19 930
Balanseras i ny räkning		19 930	-19 930
Årets resultat			15 534
Belopp vid årets utgång	25 000	19 930	15 534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 930
Årets resultat	15 534
Summa	35 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 464
Summa	35 464

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 500	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 500	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 245	-24 900
Personalkostnader		-781 697	0
Summa rörelsekostnader		-807 942	-24 900
Rörelseresultat		19 558	25 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Summa finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		19 561	25 100
Resultat före skatt		19 561	25 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 027	-5 170
Årets resultat		15 534	19 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		150 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103	0
Summa kortfristiga fordringar		103	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 933	61 600
Summa kassa och bank		178 933	61 600
Summa omsättningstillgångar		179 036	61 600
SUMMA TILLGÅNGAR		329 036	61 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 930	0
Årets resultat		15 534	19 930
Summa fritt eget kapital		35 464	19 930
Summa eget kapital		60 464	44 930
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 197	5 170
Övriga skulder		254 375	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		268 572	16 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 036	61 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0
Redovisat värde	150 000	0

Kommentar till not

Marknadsvärde på kapitalförsäkring per 251231: 183 830 kr

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Vellinge

Björn Härstedt
Björn Härstedt
Styrelseledamot

2026-02-26
Datum