

# Årsredovisning

---

## *Maratonlöparen AB*

*559110-5316*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Junbo Wu  
2023-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är helägt dotterbolag till Maratonlöparen Fastigheter AB (556931-4353) med säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 004	914	900	890
Resultat efter finansiella poster	376	444	351	374
Soliditet %	3	3	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	228 402	3 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 183	-3 183
- Årets resultat			60 463
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 585	60 463

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	231 585
Årets resultat	60 463
Summa	292 048

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	292 048
Summa	292 048

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 003 580	913 982
Övriga rörelseintäkter	11 685	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 015 265</b>	<b>913 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 242	-87 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 224	-246 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-369 466</b>	<b>-333 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>645 799</b>	<b>580 517</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 652	-136 393
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-269 652</b>	<b>-136 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>376 147</b>	<b>444 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 147</b>	<b>4 124</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 684	-941
<b>Årets resultat</b>	<b>60 463</b>	<b>3 183</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 166 534	5 357 317
Inventarier, verktyg och installationer		60 303	115 744
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 226 837	5 473 061
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 919 297	4 219 297
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 919 297	4 219 297
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 146 134</b>	<b>9 692 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 282	2 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		402 282	2 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 668	402 212
<i>Summa kassa och bank</i>		352 668	402 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 950</b>	<b>404 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 901 084</b>	<b>10 096 851</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 585	228 402
Årets resultat	60 463	3 183
<i>Summa fritt eget kapital</i>	292 048	231 585
<b>Summa eget kapital</b>	<b>342 048</b>	<b>281 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 750 000	8 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 750 000</b>	<b>8 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder	24 110	10 393
Skatteskulder	16 563	879
Övriga skulder	100 370	100 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 993	153 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 809 036</b>	<b>1 765 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 901 084</b>	<b>10 096 851</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Utgående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Årets avskrivningar	190 783	190 783

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	3 175 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 000 000	10 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Junbo Wu*

Junbo Wu

2023-09-26