

Årsredovisning för

# Hagen Fastigheter i Borås AB

559205-4117

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagen Fastigheter i Borås AB med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	80	84
Resultat efter finansiella poster	-72	-76	0	-1
Soliditet, %	4	4	5	4

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	74 840	-73 261
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Balanseras i ny räkning		-73 261	73 261
Erhållna aktieägartillskott		70 000	
Årets resultat			-71 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>71 579</b>	<b>-71 546</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 0 kr (f.å. 64 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	71 579
årets resultat	-71 546
Totalt	33
disponeras för	
balanseras i ny räkning	33
Summa	33

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 200	-28 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 342	-47 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-71 542	-75 627
<b>Rörelseresultat</b>		-71 542	-75 627
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-464
<b>Summa finansiella poster</b>		-4	-464
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-71 546	-76 091
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 830
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	2 830
<b>Resultat före skatt</b>		-71 546	-73 261
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-71 546	-73 261

2024031111566

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 124 084	1 171 426
Summa materiella anläggningstillgångar		1 124 084	1 171 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 124 084</b>	<b>1 171 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 030	3 755
Summa kortfristiga fordringar		1 030	3 755
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 101	1 379
Summa kassa och bank		1 101	1 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 131</b>	<b>5 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 126 215</b>	<b>1 176 560</b>

2024031111567

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 579	74 840
Årets resultat		-71 546	-73 261
Summa fritt eget kapital		33	1 579
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 033</b>	<b>51 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 001 488	1 071 488
Summa långfristiga skulder		1 001 488	1 071 488
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	18 645
Skatteskulder		820	-
Övriga skulder		50 224	24 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 650	10 000
Summa kortfristiga skulder		74 694	53 493
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 126 215</b>	<b>1 176 560</b>

2024031111568

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 327 201	1 327 201
	<u>1 327 201</u>	<u>1 327 201</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 775	-108 433
-Årets avskrivning enligt plan	-47 342	-47 342
	<u>-203 117</u>	<u>-155 775</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 124 084</b>	<b>1 171 426</b>

## Not 4 Övriga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

## Underskrifter

Borås den 24/03/01



Carl Roy

2024031111570

# Hagen Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 559205-4117

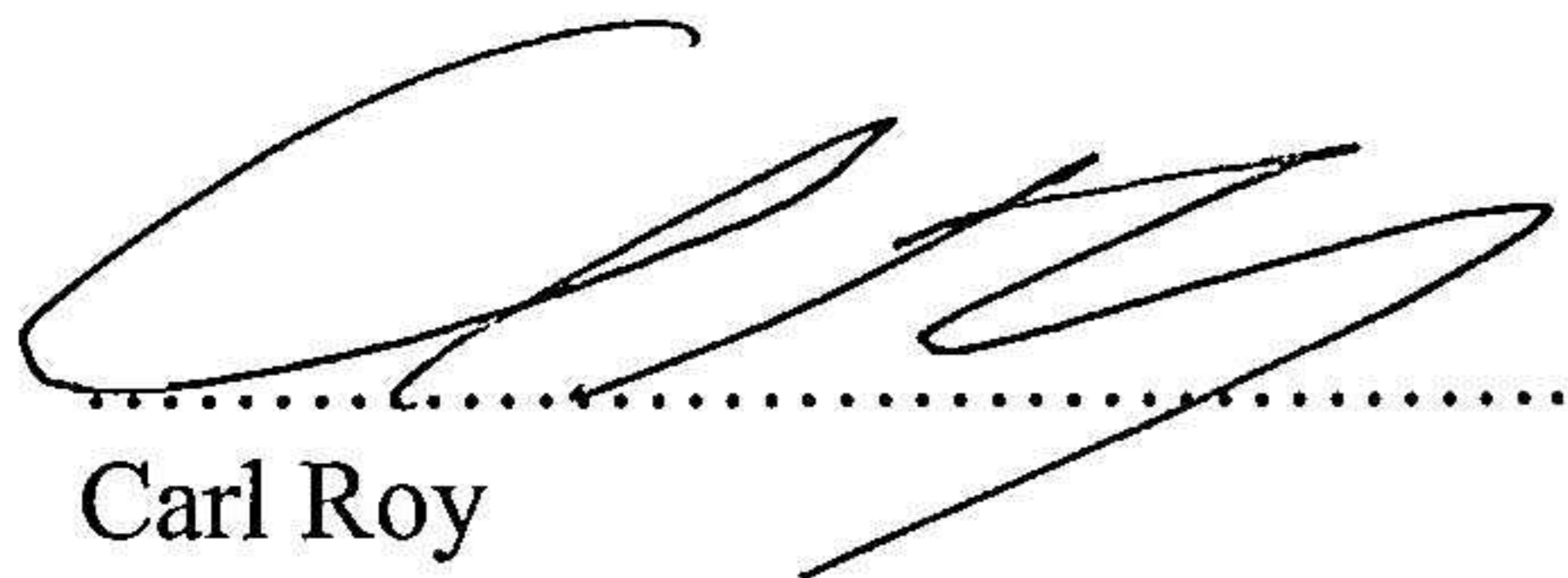
2024031111571

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den

Borås 2024-03-01

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Carl Roy