

# ÅRSREDOVISNING

## för Tecco AB

Org.nr. 556898-8173

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Korneliusson, Styrelseledamot  
2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	338 156	406 722	491 180	468 816
Resultat efter finansiella poster	-94 962	9 623	40 300	58 061
Soliditet (%)	1,68	1,75	1,54	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 482	7 496	52 014
Balanseras i ny räkning		7 496	-7 496	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-94 962	-94 962
Belopp vid årets utgång	50 000	107 014	-94 962	62 052

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	105 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 014
Årets resultat	-94 962
	<u>12 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 052
	<u>12 052</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 156	406 722
Övriga rörelseintäkter		13 785	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>351 941</u>	<u>406 722</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 649	-277 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-62 953</u>	<u>-57 046</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-311 602</u>	<u>-334 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		40 339	71 895
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-135 350</u>	<u>-62 272</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-135 301</u>	<u>-62 272</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-94 962	9 623
<b>Resultat före skatt</b>		-94 962	9 623
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 127
<b>Årets resultat</b>		<u>-94 962</u>	<u>7 496</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 519 696	2 564 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 176	121 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>711 035</u>	<u>80 823</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 907</b>	<b>2 766 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 907</b>	<b>2 766 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 765	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 126</u>	<u>18 689</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 891</b>	<b>18 858</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>268 159</u>	<u>182 809</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 159</b>	<b>182 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 050</b>	<b>201 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 686 957</b>	<b>2 968 065</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 014	-5 482
Årets resultat		-94 962	7 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 052</u>	<u>2 014</u>
<b>Summa eget kapital</b>		62 052	52 014
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 949 100	2 488 220
Övriga skulder		555 704	311 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 504 804</u>	<u>2 799 224</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 120	39 120
Leverantörsskulder		4 647	24 722
Skatteskulder		34 011	35 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 323	17 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>120 101</u>	<u>116 827</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 686 957</b>	<b>2 968 065</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 770 679</u>	<u>2 770 679</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 770 679	2 770 679
	Årets avskrivningar	<u>-44 692</u>	<u>-44 692</u>
	Redovisat värde	2 519 696	2 564 388
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 390	159 490
	Inköp	<u>31 250</u>	<u>21 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	212 640	181 390
	Årets avskrivningar	<u>-18 261</u>	<u>-12 354</u>
	Redovisat värde	134 176	121 187

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 823	0
	Inköp	630 212	80 823
	Utgående anskaffningsvärden	<u>711 035</u>	<u>80 823</u>
	Redovisat värde	711 035	80 823

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 792 620	2 331 740

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 194 000	2 750 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Strömstad

Dani Leander Korneliusson	Anders Lennström	Anna Martina Korneliusson
Dani Leander Korneliusson	Anders Lennström	Anna Martina Korneliusson

Verkställande direktör	2024-02-28	2024-02-28
2024-02-28		