

ÅRSREDOVISNING

för

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wallman, Verkställande direktör

2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget är dotterbolag till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag org nr: 556661-9374.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 391 633	3 343 513	3 256 736	3 258 407
Resultat efter finansiella poster	1 358 567	1 506 578	860 694	544 846
Soliditet (%)	36,07	3,14	2,71	4,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	291 424
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Uppskrivning och avskrivn uppskrivn	0	5 990 000	0	0	10 000
Årets resultat					4 744
Belopp vid årets utgång	100 000	5 990 000	0	0	306 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 424
Årets resultat	4 744
	<u>306 168</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	306 168
Balanseras i ny räkning	0
	<u>306 168</u>

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 306 168,00 kr. vilket motsvarar 306,16 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 391 633	3 343 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 391 633</u>	<u>3 343 513</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 555 273	-1 346 950
Övriga externa kostnader		-24 865	-51 067
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 455	-237 455
Summa rörelsekostnader		<u>-1 827 593</u>	<u>-1 635 472</u>
Rörelseresultat		1 564 040	1 708 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	17 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 738	-218 947
Summa finansiella poster		<u>-205 473</u>	<u>-201 463</u>
Resultat efter finansiella poster		1 358 567	1 506 578
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 350 000</u>	<u>-1 450 000</u>
Resultat före skatt		8 567	56 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 823	-11 655
Årets resultat		<u>4 744</u>	<u>44 923</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 546 505	10 793 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>66 612</u>	<u>66 612</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 613 117	10 860 572
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>890 000</u>	<u>1 240 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	1 240 000
Summa anläggningstillgångar		17 503 117	12 100 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>225 058</u>	<u>335 684</u>
Summa kassa och bank		225 058	335 684
Summa omsättningstillgångar		225 059	335 684
SUMMA TILLGÅNGAR		17 728 176	12 436 256

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	<u>5 990 000</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		6 090 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		301 424	246 501
Årets resultat		<u>4 744</u>	<u>44 923</u>
Summa fritt eget kapital		306 168	291 424
Summa eget kapital		6 396 168	391 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	<u>10 623 046</u>	<u>11 254 669</u>
Summa långfristiga skulder		10 623 046	11 254 669
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	287 110	423 000
Leverantörsskulder		135 595	97 328
Skatteskulder		7 585	7 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>278 672</u>	<u>261 943</u>
Summa kortfristiga skulder		708 962	790 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 728 176	12 436 256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 221 261	14 221 261
	Utgående anskaffningsvärden	14 231 261	14 221 261
	Ingående avskrivningar	-3 427 301	-3 189 846
	Årets avskrivningar	-237 455	-237 455
	Utgående avskrivningar	-3 664 756	-3 427 301
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	6 000 000	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	0
	Utgående uppskrivningar	5 990 000	0
	Redovisat värde	16 546 505	10 793 960

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 612	66 612
	Utgående anskaffningsvärden	66 612	66 612
	Redovisat värde	66 612	66 612
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 508 000
	Årets amorteringar	-350 000	-268 000
	Utgående anskaffningsvärden	890 000	1 240 000
	Redovisat värde	890 000	1 240 000
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång		
	Årets uppskrivning	6 000 000	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	0
	Belopp vid årets utgång	5 990 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 148 440	1 692 000
	Förfaller senare än 5 år	9 474 606	9 562 669
		10 623 046	11 254 669
Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 910 156 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 623 046	11 254 669
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	287 110	423 000

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	31 120 000	31 120 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

David Wallman
David Wallman

Emma Landervik
Emma Landervik

Agneta Olsson
Agneta Olsson

Verkställande direktör
2023-03-29

2023-03-29

2023-03-29

Jonas Olsson
Jonas Olsson

2023-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljeskog Bostads AB, org.nr 556717-0039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeskog Bostads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeskog Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljeskog Bostads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-03-29

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad Revisor