

Årsredovisning
för
A Berglund Fastighets AB
559356-0377

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Berglund, Styrelseledamot
2024-12-06

Styrelsen för A Berglund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-51	-24
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 192	-51 384	14 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 384	51 384	0
Årets resultat			4 476	4 476
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 192	4 476	19 284

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 kr (65 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 192
årets vinst	4 476
	-5 716
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 716
	-5 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 020

-27 931

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 966

-5 924

Summa rörelsekostnader

-33 986

-33 855

Rörelseresultat

-33 986

-33 855

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 538

-17 529

Summa finansiella poster

-56 538

-17 529

Resultat efter finansiella poster

-90 524

-51 384

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

95 000

0

Summa bokslutsdispositioner

95 000

0

Resultat före skatt

4 476

-51 384

Årets resultat

4 476

-51 384

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 440 840	1 446 806
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 840	1 446 806
Summa anläggningstillgångar		1 440 840	1 446 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Summa kortfristiga fordringar		160 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 118	25 000
Summa kassa och bank		23 118	25 000
Summa omsättningstillgångar		183 118	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 623 958	1 471 806

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 192	41 192
Årets resultat		4 476	-51 384
Summa fritt eget kapital		-5 716	-10 192
Summa eget kapital		19 284	14 808
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 401 425	1 401 425
Summa långfristiga skulder		1 401 425	1 401 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 946	13 906
Skulder till koncernföretag		71 352	1 613
Skatteskulder		16 610	7 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 341	32 284
Summa kortfristiga skulder		203 249	55 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 623 958	1 471 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 455 113	1 395 000
Inköp	0	60 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 455 113	1 455 113
Ingående avskrivningar	-8 307	-2 383
Årets avskrivningar	-5 966	-5 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 273	-8 307
Utgående redovisat värde	1 440 840	1 446 806

Not 3 Långfristiga skulder

Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till A Berglund Holding AB, org nr 559366-6109

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	75 000	75 000
	75 000	75 000

Luleå 2024-12-02

Andreas Berglund
Andreas Berglund