

Årsredovisning

för

Nilred AB

556730-5155

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilred AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping 2023-10-03



Reimert Nilsson

Årsredovisning

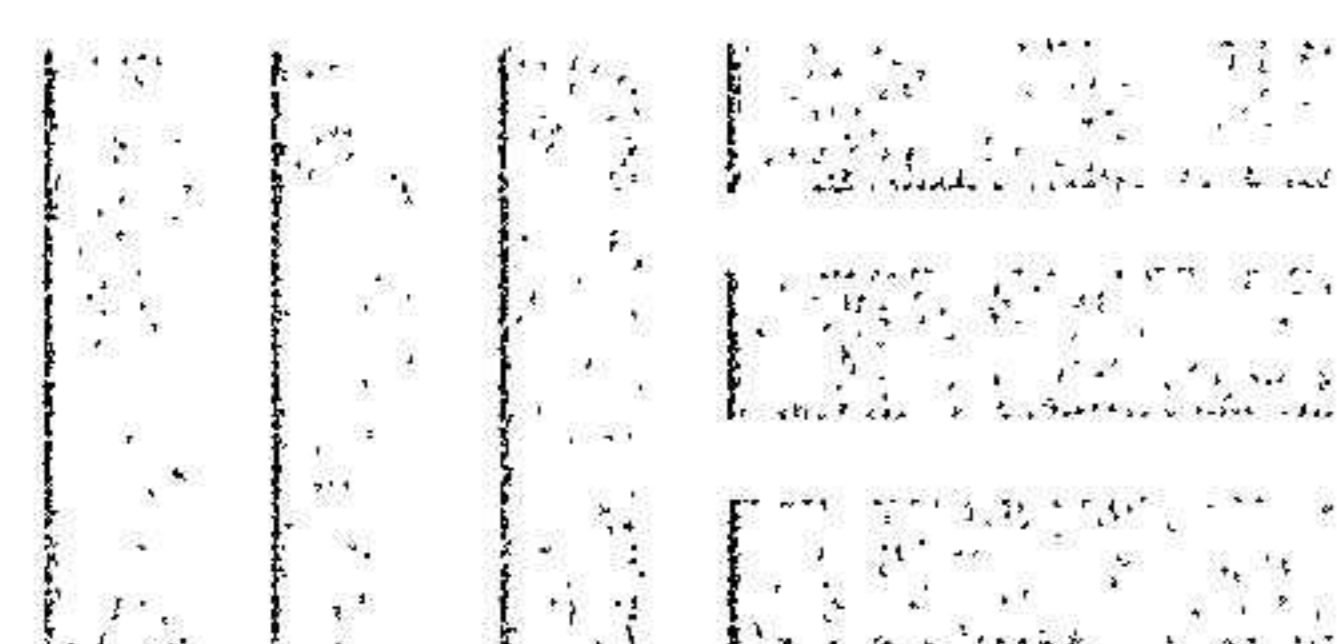
för

Nilred AB

556730-5155

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30



Styrelsen för Nilred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten startade år 2007, samma år som bolaget registrerades.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 089	1 089	1 031	990
Resultat efter finansiella poster	498	704	543	1 052
Soliditet (%)	27	24	20	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 165 850	488 235	1 754 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		488 235	-488 235	0
Årets resultat			397 278	397 278
Belopp vid årets utgång	100 000	1 454 085	397 278	1 951 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 454 085
årets vinst	397 278
	1 851 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 651 363
	1 851 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 088 992	1 088 994
Övriga rörelseintäkter	61	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 089 053	1 088 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 003	-303 668
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 173	-162 630
Summa rörelsekostnader	-466 176	-466 298
Rörelseresultat	622 877	622 696

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	64 508	155 817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 067	-74 666
Summa finansiella poster	-125 287	81 151
Resultat efter finansiella poster	497 590	703 847

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-90 000
Resultat före skatt	497 590	613 847

Skatter

Skatt på årets resultat	-100 312	-125 612
Årets resultat	397 278	488 235

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 871 641

6 021 002

Inventarier, verktyg och installationer

4

304 505

334 317

Summa materiella anläggningstillgångar

6 176 146

6 355 319

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

210 632

Andra långfristiga fordringar

6

970 000

670 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

970 000

880 632

Summa anläggningstillgångar

7 146 146

7 235 951

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning

69 470

0

Summa varulager

69 470

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

288 808

200 476

Summa kortfristiga fordringar

288 808

200 476

Kassa och bank

Kassa och bank

82 469

86 583

Summa kassa och bank

82 469

86 583

Summa omsättningstillgångar

440 747

287 059

SUMMA TILLGÅNGAR

7 586 893

7 523 010

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454 085

1 165 850

Årets resultat

397 278

488 235

Summa fritt eget kapital

1 851 363

1 654 085

Summa eget kapital

1 951 363

1 754 085

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

90 000

90 000

Summa obeskattade reserver

90 000

90 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 006 250

5 181 250

Summa långfristiga skulder

5 006 250

5 181 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

0

9 347

Skatteskulder

0

89 710

Övriga skulder

294 387

182 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 893

41 060

Summa kortfristiga skulder

539 280

497 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 586 893

7 523 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 046 329	8 046 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 046 329	8 046 329
Ingående avskrivningar	-2 025 327	-1 875 966
Årets avskrivningar	-149 361	-149 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 174 688	-2 025 327
Utgående redovisat värde	5 871 641	6 021 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 024	310 750
Inköp	0	347 586
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 024	599 024
Ingående avskrivningar	-264 707	-310 750
Försäljningar/utrangeringar	0	59 312
Årets avskrivningar	-29 812	-13 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 519	-264 707
Utgående redovisat värde	304 505	334 317

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 632	445 665
Försäljningar	-210 632	-235 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	210 632
Utgående redovisat värde	0	210 632

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	670 000	310 000
Tillkommande fordringar	300 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 000	670 000
Utgående redovisat värde	970 000	670 000

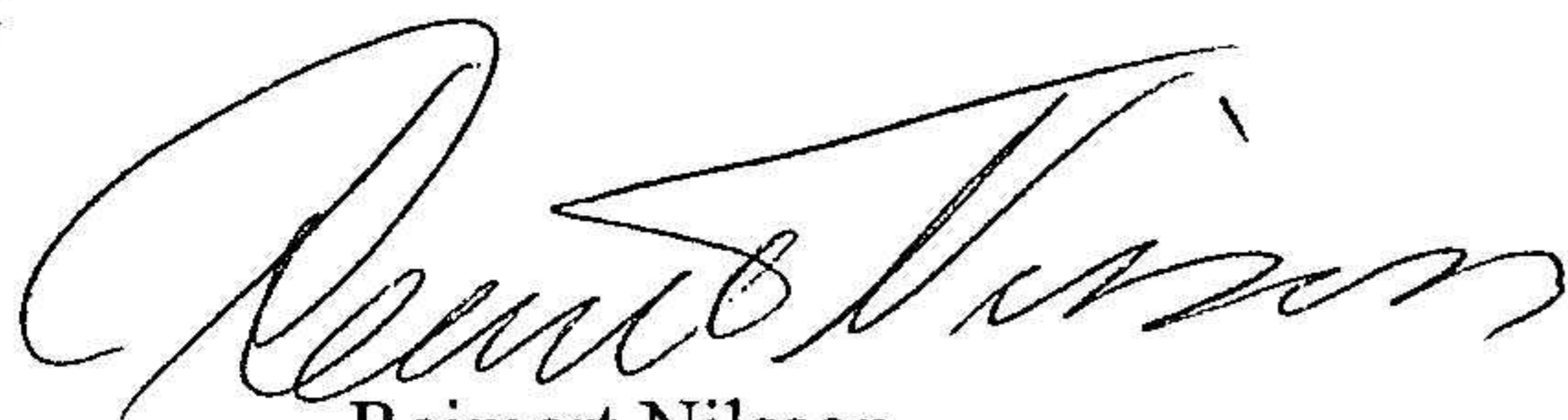
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 306 250	4 481 125
	4 306 250	4 481 125

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie-Louise Lindberg, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2023-10-03



Reimert Nilsson

2023100503864