

Årsredovisning för
Malmvågen Fastigheter AB
559016-1062

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmvågen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 12 maj 2023



Håkan Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, med säte i Uppsala Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 365 386	1 180 077	1 114 965	1 002 898
Resultat efter finansiella poster	44 003	-24 143	234 718	62 676
Soliditet, %	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	124 170	60 144
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av fg års resultat		60 144	-60 144
Årets resultat			36 964
Vid årets slut	50 000	184 314	36 964

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 221 278 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	184 314
årets resultat	36 964
Totalt	221 278
disponeras för	
balanseras i ny räkning	221 278
Summa	221 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 365 386	1 180 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 365 386	1 180 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-464 737	-27 360
Övriga externa kostnader		-397 586	-706 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 386	-205 763
Summa rörelsekostnader		-1 067 709	-939 348
Rörelseresultat		297 677	240 729
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 674	-264 872
Summa finansiella poster		-253 674	-264 872
Resultat efter finansiella poster		44 003	-24 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		44 003	75 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 039	-15 713
Årets resultat		36 964	60 144

2023051618410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 141 167	9 206 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 155	41 540
Summa materiella anläggningstillgångar		9 172 322	9 248 050
Summa anläggningstillgångar		9 172 322	9 248 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 026	108 565
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		59 274	47 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 671	16 911
Summa kortfristiga fordringar		187 971	173 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 150	128 973
Summa kassa och bank		61 150	128 973
Summa omsättningstillgångar		249 121	302 027
SUMMA TILLGÅNGAR		9 421 443	9 550 077

2023051618411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 314	124 170
Årets resultat		36 964	60 144
Summa fritt eget kapital		221 278	184 314
Summa eget kapital		271 278	234 314
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 309 983	7 599 987
Summa långfristiga skulder		7 309 983	7 599 987
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 004	290 004
Leverantörsskulder		11 049	90 831
Skulder till koncernföretag		1 034 876	1 030 493
Skatteskulder		23 468	9 586
Övriga skulder		234 471	31 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 314	263 774
Summa kortfristiga skulder		1 840 182	1 715 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 421 443	9 550 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 894 980	9 894 980
-Nyanskaffningar	129 658	-
	<u>10 024 638</u>	<u>9 894 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 470	-498 652
-Årets avskrivning enligt plan	-195 001	-189 818
	<u>-883 471</u>	<u>-688 470</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 141 167	9 206 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 725	27 800
-Nyanskaffningar	-	51 925
Vid årets slut	79 725	79 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 185	-22 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 385	-15 945
Vid årets slut	-48 570	-38 185
Redovisat värde vid årets slut	31 155	41 540

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8700000

Eventalförpliktelser

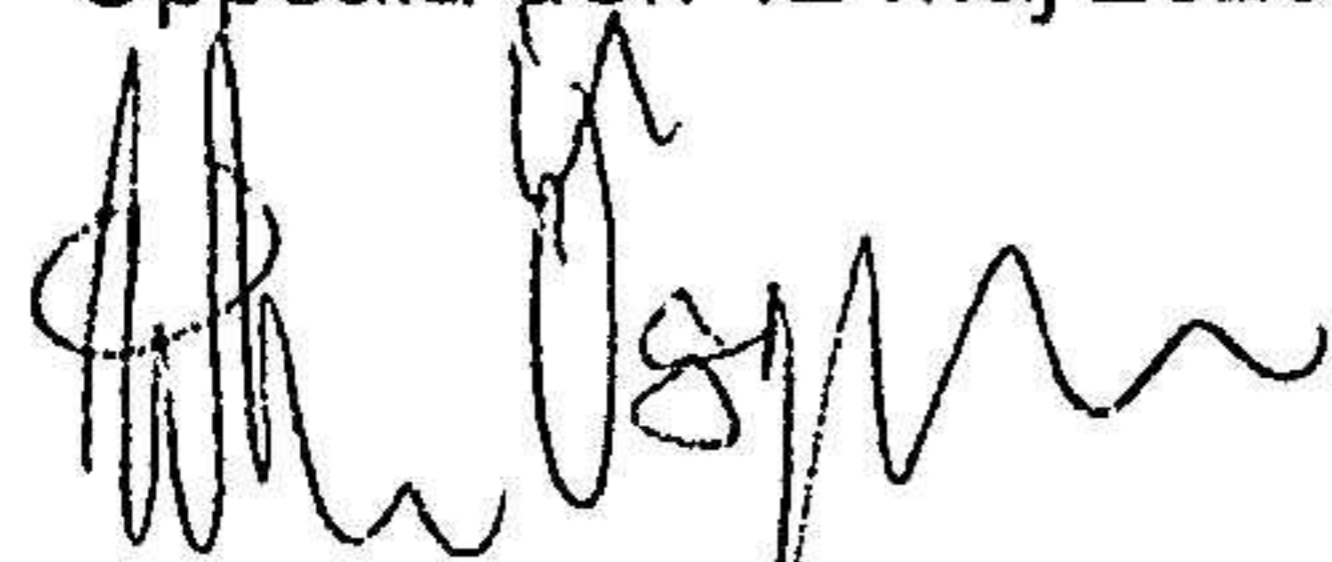
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, org nr 556652-0051, med säte i Uppsala Län.

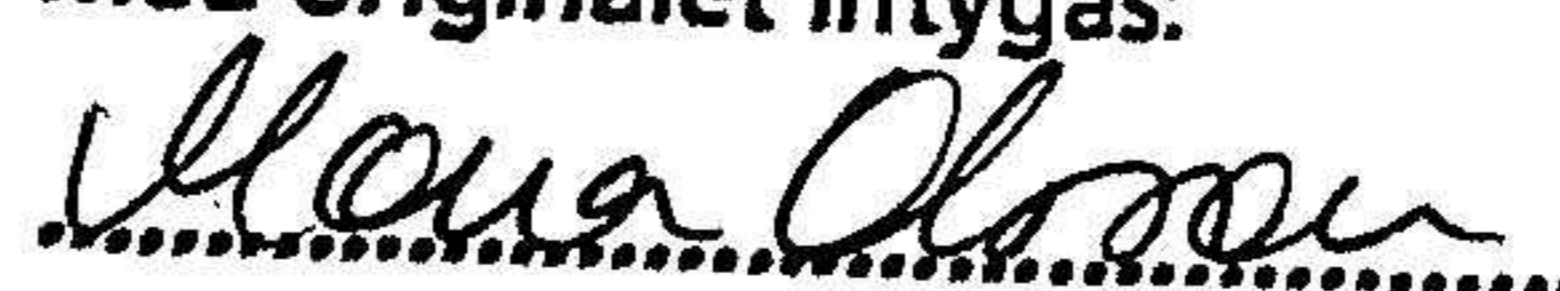
Underskrifter

Uppsala den 12 maj 2023



Håkan Östergren
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

2023051618415