

# Årsredovisning

för

## Nya Folkhemmet (Bålsta) AB

559278-6932

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Morgan, Styrelseledamot

2024-04-20

Styrelsen för Nya Folkhemmet (Bålsta) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har förvaltat fastigheten Håbo Katrinedal 3:103 som såldes under året och bolaget är för nuvarande vilande.

Bolaget är en helägt dotterbolag till Nya Folkhemmet AB (559256-7563) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt fastigheten under året.

Bolagets aktiekapital är förbrukat i sin helhet. Aktieägaren har valt att driva fastigheten vidare under eget ansvar i väntan på nästa projekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-372	-8	-1
Soliditet (%)	-9 537,6	1,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 499	1 460	<b>24 961</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 460	-1 460	<b>0</b>
Årets resultat			-210 468	<b>-210 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-39</b>	<b>-210 468</b>	<b>-185 507</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-39
årets förlust	-210 468
	<b>-210 507</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-210 507
	<b>-210 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 830	-8 340
Övriga rörelsekostnader		-361 066	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 896</b>	<b>-8 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-371 896</b>	<b>-8 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-371 896</b>	<b>-8 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		161 428	9 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 428</b>	<b>9 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-210 468</b>	<b>1 460</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 468</b>	<b>1 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 514 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	208 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 722 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 722 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 945	20 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 945</b>	<b>20 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 945</b>	<b>20 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 945</b>	<b>1 742 491</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-39	-1 499
Årets resultat		-210 468	1 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-210 507</b>	<b>-39</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-185 507</b>	<b>24 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		172 752	1 710 180
Skatteskulder		14 700	7 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 452</b>	<b>1 717 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 945</b>	<b>1 742 491</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	161 428	9 800
	<b>161 428</b>	<b>9 800</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 401	1 514 401
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 514 401	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 514 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 514 401</b>

Stockholm 2024-04-18

*Richard Morgan*  
Richard Morgan  
Ordförande

*Philip Mitchell*  
Philip Mitchell