

Lars Thesander Development AB

Org.nr 556623-6294

## Årsredovisning för Lars Thesander Development AB, 556623-6294

Räkenskapsår 2021-01-01—2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Thesander Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Uppsala den 2022-07-05



Underskrift



Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Thesander Development AB, 556623-6294, avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	188	181	188	187	203
Resultat efter finansiella poster	97	-95	31	30	49
Soliditet (%)	96	96	96	94	94

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Eget kapital 2020-12-31	100 000	5 000	5 248 332	-78 354
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning			-78 354	78 354
Årets resultat				-84 927
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 169 978</b>	<b>84 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	5 169 978
Årets vinst	84 927

disponeras så att

till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	4 904 905
	<b>5 254 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022072804471

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		187 836	181 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>187 836</b>	<b>181 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 387	-239 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-60 208	-60 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 595</b>	<b>-299 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 241</b>	<b>-118 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		10 496	10 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 224	12 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 720</b>	<b>22 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 961</b>	<b>-95 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		10 000	17 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 961</b>	<b>-78 354</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 034	0
<b>Årets resultat</b>		<b>84 927</b>	<b>-78 354</b>

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 636 759	1 156 576
Inventarier – renovering lada	3	447 063	475 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 083 822</b>	<b>1 631 580</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra svenska företag	4	17 550	17 550
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 550</b>	<b>17 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 101 372</b>	<b>1 649 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 600	49 438
Övriga fordringar		25 646	25 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 246</b>	<b>75 084</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 937 000	2 355 577
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 937 000</b>	<b>2 355 577</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 496	1 401 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 496</b>	<b>1 401 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 472 742</b>	<b>3 832 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 574 114</b>	<b>5 481 387</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

5 169 978

5 248 332

Årets resultat

84 927

-78 354

**Summa fritt eget kapital**

**5 254 905**

**5 169 978**

**Summa eget kapital**

**5 359 905**

**5 274 978**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**10 000**

**Långfristiga skulder**

Lån aktieägare

179 675

190 209

**Summa långfristiga skulder**

**179 675**

**190 209**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

34 534

6 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**34 534**

**6 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 574 114**

**5 481 387**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2 %
Inventarier	5%, 20 %, 33 %

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022072804475

## Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	1 613 336	1 613 336
Ingående anskaffningsvärde mark + årets anskaffning	1 612 450	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 225 786</b>	<b>1 713 336</b>
Ingående avskrivningar	-556 760	-524 493
Årets avskrivningar	-32 267	-32 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 027</b>	<b>-556 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 636 759</b>	<b>1 156 576</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 657 002	1 614 000
Taxeringsvärden mark	690 000	690 000
	<b>2 347 002</b>	<b>2 304 000</b>

## Not 3 Inventarier – renovering lada

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden inventarier-renovering lada	558 827	558 827
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 827</b>	<b>558 827</b>
Ingående avskrivningar	-83 823	-55 882
Årets avskrivningar	-27 941	-27 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 764</b>	<b>-83 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>447 063</b>	<b>475 004</b>

## Not 4 Aktier i andra svenska företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 550	17 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 550</b>	<b>17 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 550</b>	<b>17 550</b>

Uppsala den 25/6 2022



Lars Thesander