

**Årsredovisning**  
för  
**Strömsfors 1:3 Norrköping AB**  
556959-5449

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Isabell Lindahl, Verkställande direktör  
2026-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsfors 1:3 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av en industrifastighet i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polyproject Environment AB

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	369	350	442	484	435
Balansomslutning	8 814	9 763	8 278	8 216	8 983
Soliditet (%)	93	81	93	90	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 745 547	5 874 136	239 944	7 909 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			239 944	-239 944	0
Förändring uppskrivningsfond		-56 769	56 769		0
Årets resultat				277 041	277 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 688 778</b>	<b>6 170 849</b>	<b>277 041</b>	<b>8 186 668</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 466 Tkr (3 466 Tkr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 170 848
årets vinst	277 041
	<b>6 447 889</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 447 889
	<b>6 447 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 019 998

1 019 999

**1 019 998**

**1 019 999**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-183 640

-210 559

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-467 498

-459 249

**-651 138**

**-669 808**

### Rörelseresultat

**368 860**

**350 191**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

260

**422**

**260**

### Resultat efter finansiella poster

**369 282**

**350 451**

### Resultat före skatt

**369 282**

**350 451**

Skatt på årets resultat

-92 241

-110 507

**Årets resultat**

**277 041**

**239 944**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	6 323 177	6 504 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 470 914	1 541 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 632	0
		<b>7 798 723</b>	<b>8 046 123</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**7 798 723**

**8 046 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		411 250	637 500
Aktuella skattefordringar		28 257	23 572
Övriga fordringar		349	204 553
		<b>439 856</b>	<b>865 625</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

575 619

851 206

**1 015 475**

**1 716 831**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 814 198**

**9 762 954**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 688 780	1 745 547
		<b>1 738 780</b>	<b>1 795 547</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 170 848	5 874 136
Årets resultat		277 041	239 944
		<b>6 447 889</b>	<b>6 114 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 186 669</b>	<b>7 909 627</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	560 607	567 206
<b>Summa avsättningar</b>		<b>560 607</b>	<b>567 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 790	1 276 967
Övriga skulder		51 695	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 437	9 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 922</b>	<b>1 286 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 814 198</b>	<b>9 762 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdip Holdings AB med organisationsnummer 559185-5696 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sdipotech AB (publ) med organisationsnummer 556672-4893 med säte i Stockholm.

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 570 000	6 570 000
	<b>6 570 000</b>	<b>6 570 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 514 671	7 514 671
Inköp	172 746	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 687 417</b>	<b>7 514 671</b>
Ingående avskrivningar	-3 208 471	-2 877 447
Årets avskrivningar	-282 701	-331 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 491 172</b>	<b>-3 208 471</b>
Ingående uppskrivningar	2 198 428	2 269 924
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 496	-71 496
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 126 932</b>	<b>2 198 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 323 177</b>	<b>6 504 628</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 006 559	937 492
Inköp	42 720	1 069 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 049 279</b>	<b>2 006 559</b>
Ingående avskrivningar	-465 064	-408 335
Årets avskrivningar	-113 301	-56 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 365</b>	<b>-465 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 470 914</b>	<b>1 541 495</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 632	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 632</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 632</b>	<b>0</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 745 547	1 802 315
Återföring av fonden under räkenskapsåret	-56 767	-56 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 688 780</b>	<b>1 745 547</b>

### Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	567 206	562 749
Årets avsättningar	0	4 457
Under året återförda belopp	-6 599	0
	<b>560 607</b>	<b>567 206</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

*Sarah Ström*  
Sarah Ström  
Ordförande  
2026-02-18

*Isabell Lindahl*  
Isabell Lindahl  
Verkställande direktör  
2026-02-18

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Carl Norrman*  
Carl Norrman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsfors 1:3 Norrköping AB, org.nr 556959-5449

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsfors 1:3 Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strömsfors 1:3 Norrköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strömsfors 1:3 Norrköping AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömsfors 1:3 Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 februari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman  
Auktoriserad revisor