

Bolagsverket
2025-06-30

Årsredovisning
för
Castanum Fastigheter 102 AB

559070-1560

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter 102 AB intygar att resultaträkningen och årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Lars Svedin

Årsredovisning
för
Castanum Fastigheter 102 AB
559070-1560
Räkenskapsåret
2024

Årsredovisningen är upprättad av:
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	-53	-56	-36	-38
Soliditet (%)	13	12	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 398	-902	145 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-902	902	0
Årets resultat			-2 516	-2 516
Belopp vid årets utgång	100 000	45 496	-2 516	142 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 496
årets förlust	-2 516
	42 980
disponeras så att i ny räkning överföres	42 980
	42 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 793	-7 900
Summa rörelsekostnader		-8 793	-7 900
Rörelseresultat		-8 793	-7 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 938	-48 207
Summa finansiella poster		-43 723	-48 002
Resultat efter finansiella poster		-52 516	-55 902
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	55 000
Resultat före skatt		-2 516	-902
Årets resultat		-2 516	-902

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

984 083

984 083

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

87 033

87 033

Summa materiella anläggningstillgångar

1 071 116

1 071 116

Summa anläggningstillgångar

1 071 116

1 071 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

40 000

Övriga fordringar

17 875

17 660

Summa kortfristiga fordringar

17 875

57 660

Kassa och bank

Kassa och bank

36 629

31 517

Summa kassa och bank

36 629

31 517

Summa omsättningstillgångar

54 504

89 177

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 620

1 160 293

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 496

46 398

Årets resultat

-2 516

-902

Summa fritt eget kapital

42 980

45 496

Summa eget kapital

142 980

145 496

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

779 050

815 730

Summa långfristiga skulder

779 050

815 730

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 680

36 680

Skulder till koncernföretag

161 000

155 000

Skatteskulder

5 910

5 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 477

Summa kortfristiga skulder

203 590

199 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 125 620

1 160 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående redovisat värde	984 083	984 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 033	87 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 033	87 033
Utgående redovisat värde	87 033	87 033

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	632 330	669 010
	632 330	669 010

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 815 730 (852 410) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	779 050	815 730
	779 050	815 730
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 680	36 680
	36 680	36 680

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Åke Stenström
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Fabian Blixt
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fabian Blixt
Företag: Castanum Förvaltning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 08:51:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 68edb9a7f9a3478b9178fca225731179

Underskrift 2

Namn: Jan-Åke Stenström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 08:54:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 70600a6c3aba45d18c4b2bad66e9fc4

Underskrift 3

Namn: Fredrik Malmström
Företag: Picea Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 09:14:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 76ec175d51cd41459a81a27a04d16b87

Underskrift 4

Namn: Lars Svedin
Företag: Contrado Redovisning AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-22 09:44:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 44c47f5ed72641558111d4d64435f27f