

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aportygo Invest AB

Org.nr. 559034-3678

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gustav Rehnqvist, Styrelseledamot  
2024-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och bolagsförmedling, finansiell rådgivning, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11	-1 555	0	250 000
Resultat efter finansiella poster	-2 580 739	14 527 351	1 992 108	-1 104 570
Soliditet (%)	99,29	99,52	98,97	91,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 976 554	14 527 351	20 553 905
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		14 527 351	-14 527 351	0
Årets resultat			-2 580 739	-2 580 739
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>20 003 905</u>	<u>-2 580 739</u>	<u>17 473 166</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 003 905
Årets resultat	<u>-2 580 739</u>
	<b>17 423 166</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 423 166</u>
	<b>17 423 166</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11	-1 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11</u>	<u>-1 555</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-444 712	-523 615
Personalkostnader	2	-1 451 049	-1 480 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 376	-49 300
Övriga rörelsekostnader		<u>-693 056</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 719 193</u>	<u>-2 053 450</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 719 182	-2 055 005
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	747 208
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 245 241
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		138 608	13 657
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-422 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-165</u>	<u>-1 049</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>138 443</u>	<u>16 582 356</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 580 739	14 527 351
<b>Resultat före skatt</b>		-2 580 739	14 527 351
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 580 739</u>	<u>14 527 351</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	472 613	602 989
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>472 613</u>	<u>602 989</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Ägarintressen i övriga företag		0	758 170
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	65 100	0
Andra långfristiga fordringar	7	6 015 994	5 895 994
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 081 094</u>	<u>6 654 164</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 553 707</b>	<b>7 257 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		433 199	113 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>433 199</u>	<u>119 993</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 610 273	13 274 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 610 273</u>	<u>13 274 789</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 043 472</b>	<b>13 394 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 597 179</b>	<b>20 651 935</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 003 905	5 976 554
Årets resultat		-2 580 739	14 527 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 423 166</u>	<u>20 503 905</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 473 166	20 553 905
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 127	18 398
Övriga skulder		52 511	59 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 375	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>124 013</u>	<u>98 030</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 597 179</b>	<b>20 651 935</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	660 770	8 890
	Inköp	0	651 880
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>660 770</b>	<b>660 770</b>
	Ingående avskrivningar	-57 781	-8 481
	Årets avskrivningar	-130 376	-409
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 157</b>	<b>-57 781</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>472 613</b>	<b>602 989</b>

**Aportygo Invest AB**

Org.nr. 559034-3678

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	46 824	46 824
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>46 824</u>	<u>46 824</u>
	Ingående avskrivningar	-46 824	-46 824
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-46 824</u>	<u>-46 824</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	301 667
	Försäljningar -301 667	0	-301 667
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående nedskrivningar	0	-175 902
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	175 902
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Aportygo Invest AB

Org.nr. 559034-3678

Not 6	Ägarintressen i övriga företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	556566-7366 Svartinge Golf Sollentuna	1 %	65 100	65 100
	556975-8211 Youple AB Stockholm	0 %	0	693 070
			<hr/>	<hr/>
			65 100	758 170
Not 7	Kapitalförsäkring		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 318 695	600 000
	Årets inbetalningar		120 000	5 120 000
	Omklassificeringar		0	598 695
	Utgående anskaffningsvärden		0	6 318 695
	Årets nedskrivningar		0	-422 701
	Utgående nedskrivningar		-422 701	-422 701
	Redovisat värde		6 015 994	5 895 994

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aportygo Invest AB  
Org.nr. 559034-3678

STOCKHOLM

Gustav Rehnqvist  
Gustav Rehnqvist

2024-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av elektronisk underskrift . 5 juni 2024

Mazars AB

Andreas Karlsson  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aportygo Invest AB, org.nr 559034-3678

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aportygo Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aportygo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aportygo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aportygo Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aportygo Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-05  
Mazars AB

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor