

2025110307450

# Årsredovisning för BR Hedlunds Fastigheter AB

556663-2328

Räkenskapsåret

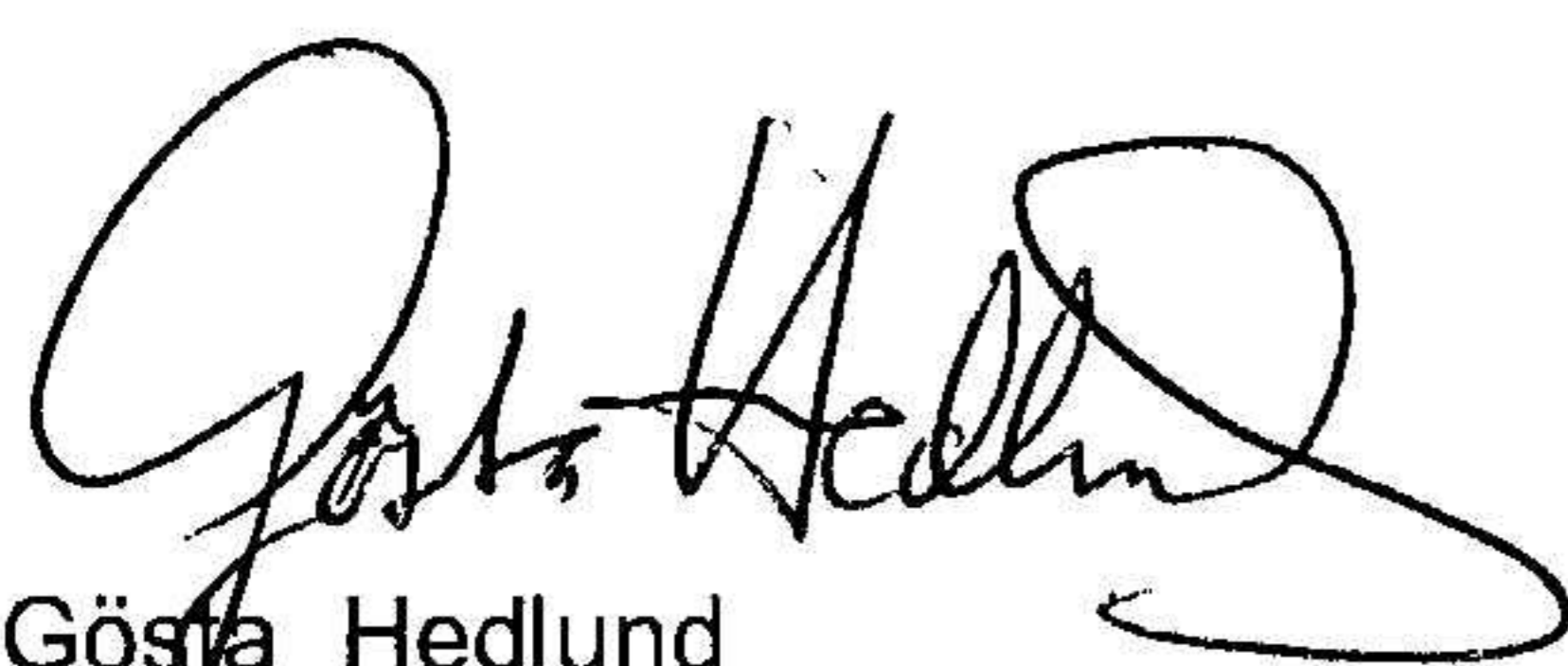
2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Gösta Hedlund  
Styrelseledamot

Backaryd ~~2025-10-27~~ 2025-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BR Hedlunds Fastigheter AB, 556663-2328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Backaryd, startade sin verksamhet år 2004. Företaget bedriver fastighetsförvaltning av bostad och industri lokaler samt uthyrning av lokal som garage till fordon.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Däremot strax efter räkenskapsårets slut har företaget sålt Västra Hallen 1:103.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	96 797	157 861	122 620	164 498
Resultat efter finansiella poster	-34 830	-4 143	-15 269	15 745
Soliditet %	97,3	96,5	97	97,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 050	167 838	-4 143
Balanseras i ny räkning			-4 143	4 143
Årets resultat				-34 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 050</b>	<b>163 695</b>	<b>-34 830</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	163 695
Årets resultat	-34 830
<b>Summa</b>	<b>128 865</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	8 865
<b>Summa</b>	<b>128 865</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 797	157 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 797</b>	<b>157 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 904	-153 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 808	-8 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 712</b>	<b>-162 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 915</b>	<b>-4 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85</b>	<b>115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 830</b>	<b>-4 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 830</b>	<b>-4 143</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 830</b>	<b>-4 143</b>

2025110307453

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	197 886	206 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 886</b>	<b>206 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 886</b>	<b>206 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		253	15 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 465	4 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 718</b>	<b>19 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 840	57 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 840</b>	<b>57 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 558</b>	<b>76 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 444</b>	<b>283 605</b>

2025110307454

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 050	10 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 695	167 838
Årets resultat		-34 830	-4 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 865</b>	<b>163 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 915</b>	<b>273 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		528	3 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 529</b>	<b>9 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 444</b>	<b>283 605</b>

2025110307455

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	378 311	378 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>378 311</b>	<b>378 311</b>
Ingående avskrivningar	-171 617	-162 809
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 808	-8 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 425</b>	<b>-171 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>197 886</b>	<b>206 694</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 795	16 795
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 795</b>	<b>16 795</b>
Ingående avskrivningar	-16 795	-16 795
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 795</b>	<b>-16 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-23

Backaryd



2025-09-23

Gösta Hedlund  
Styrelseledamot

Datum



2025-09-23

Kjell Hedlund  
Styrelseordförande

Datum

2025110307457