

Årsredovisning
för
Cwadrat fastigheter AB
559336-5330

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiss, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Cwadrat fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping äger och förvaltar fastighetsbolaget Cwadrat Syrsan AB, 556839-5890.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	15
Soliditet (%)	4	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 146	0	123 146
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	98 146	0	123 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 146
disponeras så att i ny räkning överföres	98 146
	98 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 765 261

2 765 261

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 765 261

2 765 261

Summa anläggningstillgångar

2 765 261

2 765 261

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

179

179

Summa kassa och bank

179

179

Summa omsättningstillgångar

179

179

SUMMA TILLGÅNGAR

2 765 440

2 765 440

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 146

98 146

Summa fritt eget kapital

98 146

98 146

Summa eget kapital

123 146

123 146

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 522 294

1 522 294

Övriga skulder

1 120 000

1 120 000

Summa långfristiga skulder

2 642 294

2 642 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 765 440

2 765 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 261	2 765 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 261	2 765 261
Utgående redovisat värde	2 765 261	2 765 261

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiss Group AB, 559336-5603 med säte i Linköping.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Johan Wiss

Johan Wiss

Verkställande direktör

2026-02-18