

Årsredovisning
för
Coronet Real estate AB
559416-7966

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Angman, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Coronet Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gagnefs kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en fastighet, Gagnef Gröntuv 11:31 som förvärvades 2023-02-24.

Fastigheten är en affärsfastighet där lokaler hyrs ut till näringsidkare. Beläggningen är f.n. 100%.

En renovering / tillbyggnad har färdigställts under 2024 och tagits i bruk.

Ytterligare ett renoverings- / tillbyggnadsprojekt har påbörjats under 2024 och har färdigställas under 2025.

Till det kommer att ytterligare projekt gällande tillbyggnad och renovering har påbörjats under 2025 och är vid boksdagen inte helt färdigställda.

En omklassificering gjordes föregående år gällande skulder till ägarbolagen som året före redovisades som kortfristiga, men utfån en bedömning är att betrakta som långfristiga.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av

AGEs Järn och Färg AB (556442-4850)	1.000 aktier
Bygg & Telecom i Djurås AB (556867-7529)	<u>1.000 aktier</u>
Summa	2.000 aktier

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 042	950	439
Resultat efter finansiella poster	455	315	85
Soliditet (%)	14,7	10,1	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	66 906	178 581	445 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 581	-178 581	0
Årets resultat			259 775	259 775
Belopp vid årets utgång	200 000	245 487	259 775	705 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 487
årets vinst	259 775
	505 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	505 262
	505 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 042 050	949 505
Övriga rörelseintäkter		2 981	0
Summa rörelseintäkter		2 045 031	949 505
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 030 592	-295 857
Övriga externa kostnader		-205 691	-98 226
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 899	-79 550
Summa rörelsekostnader		-1 406 182	-473 633
Rörelseresultat		638 849	475 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 479	-161 120
Summa finansiella poster		-183 456	-160 954
Resultat efter finansiella poster		455 393	314 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-88 000
Resultat före skatt		335 393	226 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 618	-48 337
Årets resultat		259 775	178 581

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 470 750	2 759 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 453	54 981
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	964 162	1 781 395
Summa materiella anläggningstillgångar		5 490 365	4 595 451
Summa anläggningstillgångar		5 490 365	4 595 451
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		168 500	0
Summa varulager		168 500	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 625	62 455
Övriga fordringar		61 369	256 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 164	0
Summa kortfristiga fordringar		133 158	318 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 457	174 386
Summa kassa och bank		127 457	174 386
Summa omsättningstillgångar		429 115	493 320
SUMMA TILLGÅNGAR		5 919 480	5 088 771

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2.000 st aktier)

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 487

66 907

Årets resultat

259 775

178 581

Summa fritt eget kapital

505 262

245 487

Summa eget kapital

705 262

445 487

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

78 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 000

10 000

Summa obeskattade reserver

208 000

88 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 850 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 225 000

920 000

Summa långfristiga skulder

3 475 000

3 770 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

120 000

Leverantörsskulder

121 708

378 511

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

758 988

50 600

Skatteskulder

107 902

39 161

Övriga skulder

17 680

21 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 939

175 065

Summa kortfristiga skulder

1 531 217

785 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 919 480

5 088 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	4%
Inventarier och verktyg	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 875 801	2 146 161
Inköp	1 867 046	729 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 847	2 875 801
Ingående avskrivningar	-116 726	-43 635
Årets avskrivningar	-155 371	-73 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 097	-116 726
Utgående redovisat värde	4 470 750	2 759 075
Taxeringsvärden byggnader	1 650 000	1 175 000
Taxeringsvärden mark	1 093 000	765 000
	2 743 000	1 940 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 892	25 700
Inköp	15 000	38 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 892	63 892
Ingående avskrivningar	-8 911	-2 452
Årets avskrivningar	-14 528	-6 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 439	-8 911
Utgående redovisat värde	55 453	54 981

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 781 395	484 604
Inköp	964 162	1 781 395
Omklassificeringar	-1 781 395	-484 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 162	1 781 395
Utgående redovisat värde	964 162	1 781 395

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	930 000	2 370 000
	930 000	2 370 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Gagnef

Emanuel Stenback
Emanuel Stenback
Ordförande
2026-03-30

Roger Angman
Roger Angman
2026-03-30