

**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 2 Lokal AB**  
559307-0484

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 2 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 februari 2024



Tony Gharib

# Årsredovisning

för

## Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Jursla 2 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	136	24	0
Resultat efter finansiella poster	73	0	-3
Soliditet (%)	8,3	3,9	21,3

Omsättningsökningen hänförs till att bolaget för första gången har haft hyresintäkter för fastigheten under ett helt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 254	-451	46 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-451	451	0
Årets resultat			58 421	58 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 705</b>	<b>58 421</b>	<b>104 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 705
årets vinst	58 421
	<b>54 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 716
	<b>54 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-01-01  
-2022-08-31  
(8 mån)

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

136 000

24 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**136 000**

**24 000**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-25 389

-5 869

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 997

-17 700

**Summa rörelsekostnader**

**-63 386**

**-23 569**

**Rörelseresultat**

**72 614**

**431**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-882

**Summa finansiella poster**

**0**

**-882**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 614**

**-451**

**Resultat före skatt**

**72 614**

**-451**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-14 193

0

**Årets resultat**

**58 421**

**-451**

*MP*

2024030404637

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 113 979	1 151 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 979</b>	<b>1 151 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 979</b>	<b>1 151 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 392	39 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 392</b>	<b>39 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 392</b>	<b>39 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 267 371</b>	<b>1 191 532</b>

WPP

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 705

-3 254

Årets resultat

58 421

-451

**Summa fritt eget kapital**

**54 716**

**-3 705**

**Summa eget kapital**

**104 716**

**46 295**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 145 237

1 145 237

Skatteskulder

17 418

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 162 655**

**1 145 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 267 371**

**1 191 532**

WLP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

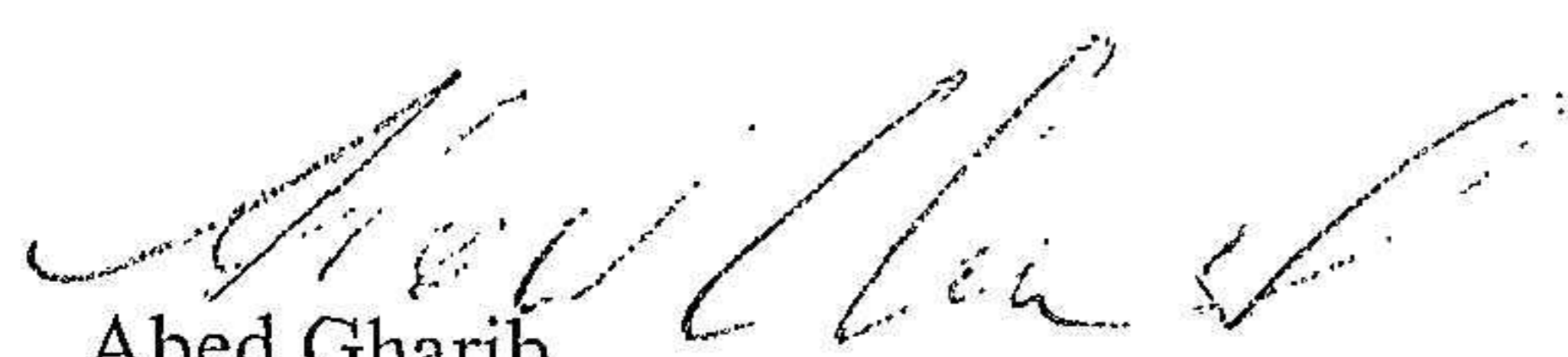
Tillämpade avskrivningstider:

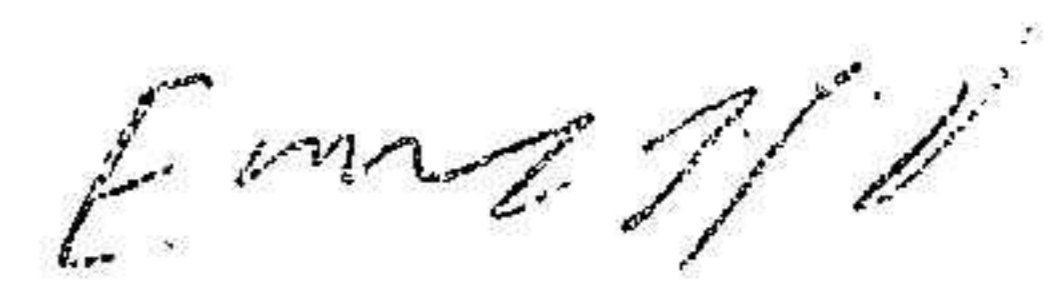
Byggnader 25 år

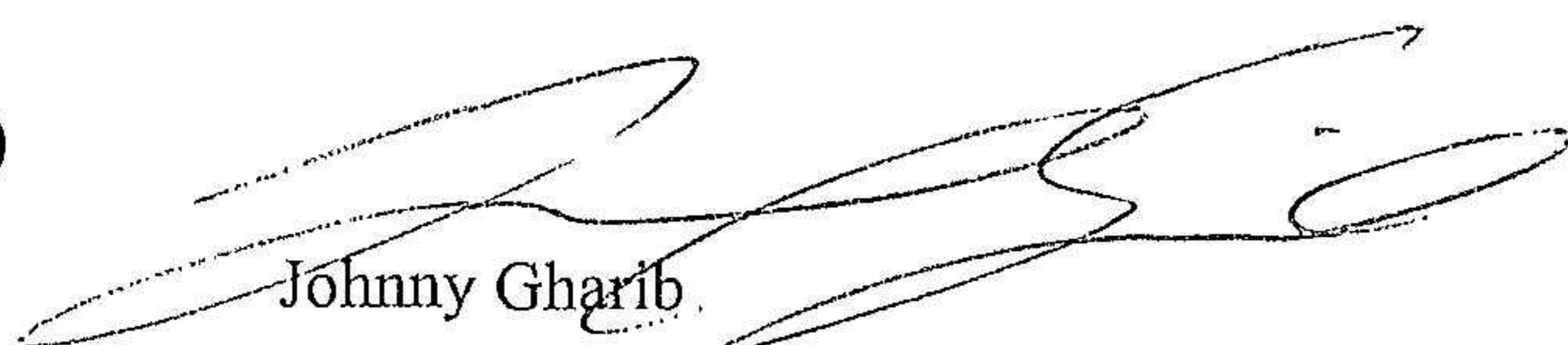
### Not 2 Byggnader och mark


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 676	219 750
Inköp	0	949 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 676</b>	<b>1 169 676</b>
Ingående avskrivningar	-17 700	0
Årets avskrivningar	-37 997	-17 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 697</b>	<b>-17 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 113 979</b>	<b>1 151 976</b>

Norrköping den 28 februari 2024

  
Abed Gharib  
Ordförande


  
Emil Gharib

  
Johnny Gharib

  
Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 2 Lokal AB, org.nr 559307-0484

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 2 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 2 Lokal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

UAP

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor