

ÅRSREDOVISNING

för

Trethem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01--2023-01-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Henrik Löfstrand, Styrelseledamot
2023-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra elinstallationer (larm, belysningsystem, kablar för el, tele, datornätverk, kabel-TV m.m.)

och byggnadsnickeriarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Under kommande räkenskapsår planerar man att komma igång med verksamheten.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 394 401 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 53 303 | -6 148 | -7 813 | -2 252 |
| Soliditet (%) | 17,48 | 92,8 | 93,97 | 95,01 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 094 | -14 682 | -6 148 | -20 830 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -6 148 | 6 148 | 0 |
| Årets resultat | | | 45 164 | 45 164 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 094</u> | <u>-20 830</u> | <u>45 164</u> | <u>24 334</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -20 830 |
| Årets resultat | 45 164 |
| | <u>24 334</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 24 334 |
| | <u>24 334</u> |

Trethem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trehem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-02-01 2023-01-31 | 2021-02-01 2022-01-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 394 401 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>394 401</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -242 935 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -47 088 | -6 148 |
| Personalkostnader | 2 | -24 895 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 331 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-4 767</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-337 016</u> | <u>-6 148</u> |
| Rörelseresultat | | 57 385 | -6 148 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-4 094</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-4 082</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 53 303 | -6 148 |
| Resultat före skatt | | 53 303 | -6 148 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 139 | 0 |
| Årets resultat | | <u>45 164</u> | <u>-6 148</u> |

Trehem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>229 629</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 229 629 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>0</u> | <u>10 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 229 629 | 10 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | <u>21 296</u> | <u>0</u> |
| Summa varulager | | 21 296 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 333 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 471 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>9 345</u> | <u>250</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 149 | 250 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>158 516</u> | <u>21 284</u> |
| Summa kassa och bank | | 158 516 | 21 284 |
| Summa omsättningstillgångar | | 195 961 | 21 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 425 590 | 31 534 |

Trethem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 094 | 50 094 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 094</u> | <u>50 094</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -20 830 | -14 682 |
| Årets resultat | | 45 164 | -6 148 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>24 334</u> | <u>-20 830</u> |
| Summa eget kapital | | 74 428 | 29 264 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 73 961 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>73 961</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 21 636 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 104 242 | 0 |
| Skatteskulder | | 1 275 | 0 |
| Övriga skulder | | 147 048 | 870 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 000 | 1 400 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>277 201</u> | <u>2 270</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 425 590 | 31 534 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 0,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|-------|---|----------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Inköp | 246 960 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 246 960 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -17 331 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -17 331 | 0 |
| | Redovisat värde | 229 629 | 0 |
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| | Försäljningar | -10 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 10 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 10 000 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 73 961 | 0 |

Trethem fastigheter AB

Org.nr. 559127-3957

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Carl Henrik Löfstrand
Carl Henrik Löfstrand

Viktor Lundberg
Viktor Lundberg

2023-06-24

2023-06-24