

Årsredovisning

Kronhem Fastigheter AB

559121-0660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson

2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler och lägenheter till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	476	390	358	124
Resultat efter finansiella poster	176	124	16	-76
Soliditet %	11	4	-1	-2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-67 972	101 002	83 030
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		101 002	-101 002	0
- Årets resultat			105 269	105 269
- Belopp vid årets utgång	50 000	33 030	105 269	188 299

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 030
Årets resultat	105 269
Summa	138 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	138 299
Summa	138 299

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	476 337	390 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 337	390 254
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-232 823	-213 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 102	-32 102
Summa rörelsekostnader	-271 925	-246 057
Rörelseresultat	204 412	144 197
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 816	-20 020
Summa finansiella poster	-28 816	-20 020
Resultat efter finansiella poster	175 596	124 177
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner	-43 000	-14 000
Resultat före skatt	132 596	110 177
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 327	-9 175
Årets resultat	105 269	101 002

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 858 558	1 890 660
Inventarier, verktyg och installationer		28 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 886 558</i>	<i>1 890 660</i>
Summa anläggningstillgångar		1 886 558	1 890 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 669	0
Övriga fordringar		33 129	32 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>112 798</i>	<i>32 616</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 395	182 227
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>221 395</i>	<i>182 227</i>
Summa omsättningstillgångar		334 193	214 843
SUMMA TILLGÅNGAR		2 220 751	2 105 503

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 030	-67 972
Årets resultat	105 269	101 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>138 299</i>	<i>33 030</i>
Summa eget kapital	188 299	83 030
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	57 000	14 000
Summa obeskattade reserver	57 000	14 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 959 500	997 500
Summa långfristiga skulder	959 500	997 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
Skatteskulder	27 508	8 922
Övriga skulder	915 890	915 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 554	48 123
Summa kortfristiga skulder	1 015 952	1 010 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 220 751	2 105 503

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedan avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-90 915	-58 813
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 102	-32 102
Utgående avskrivningar	-123 017	-90 915
Redovisat värde	1 858 558	1 890 660

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 997 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	959 500	997 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	807 500	845 500

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000
	Summa ställda säkerheter	1 402 000	1 402 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Oskar Samuelsson

Oskar Samuelsson

2023-06-30

Roger Eriksson

Roger Eriksson

2023-06-30