

Årsredovisning för
Medelhavet Fastighets AB
556668-8254

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medelhavet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-28



Örünver, Kenan
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medelhavet Fastighets AB, 556668-8254, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget är helägt av XR Sweden Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	32 029 949	32 159 798	32 026 866	5 287 755
Resultat efter finansiella poster	-178 276	-695 318	-89 064	-56 861
Soliditet, %	90	83	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-133 151
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-178 276
Vid årets slut	100 000		-311 427

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 145 034 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -311 427, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-133 151
Årets resultat	-178 276
Totalt	-311 427
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-311 427
Summa	-311 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-618 300
Övriga externa kostnader		-175 797	-75 679
Summa rörelsekostnader		-175 797	-693 979
Rörelseresultat		-175 797	-693 979
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 479	-1 339
Summa finansiella poster		-2 479	-1 339
Resultat efter finansiella poster		-178 276	-695 318
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-178 276	-695 318
Skatter			
Årets resultat		-178 276	-695 318

2023070642907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 000 000	32 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Summa anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 370 571	159 547
Summa kortfristiga fordringar		3 370 571	159 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251	251
Summa kassa och bank		251	251
Summa omsättningstillgångar		3 370 822	159 798
SUMMA TILLGÅNGAR		35 370 822	32 159 798

2023070642908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		32 092 949	26 732 175
Summa bundet eget kapital		32 192 949	26 832 175
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-133 151	562 167
Årets resultat		-178 276	-695 318
Summa fritt eget kapital		-311 427	-133 151
Summa eget kapital		31 881 522	26 699 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 300 000	-
Övriga skulder	5	89 300	5 360 774
Summa långfristiga skulder		3 389 300	5 360 774
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		92 000	92 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		100 000	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 370 822	32 159 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	2 479	1 339
Summa	2 479	1 339

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000 000	32 000 000
Redovisat värde vid årets slut	32 000 000	32 000 000
Akkumulerade uppskrivningar		26 732 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		26 732 175
Redovisat värde vid årets slut	32 000 000	58 732 175

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	89 300	5 360 774
	89 300	5 360 774

Underskrifter

Stockholm 2023-06-28



Örünver, Kenan
Styrelseledamo

2023070642912