

ÅRSREDOVISNING

för

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Johnsen, Styrelseledamot
2022-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar innehav, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt försäljning av specialvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Undersåker Åre Kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	13 322	26 809	-2	2 399
Resultat efter finansiella poster	343 747	301 485	151 393	32 488
Soliditet (%)	42,92	48,76	53,6	48,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	962 585
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			272 457
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>935 042</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	662 585
Årets resultat	<u>272 457</u>
	935 042

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>635 042</u>
	935 042

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 322	26 809
Övriga rörelseintäkter		663 600	575 281
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>676 922</u>	<u>602 090</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-55 309
Övriga externa kostnader		-271 988	-196 151
Personalkostnader		-8 502	-5 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 419	-41 339
Summa rörelsekostnader		<u>-331 909</u>	<u>-298 143</u>
Rörelseresultat		345 013	303 947
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 266	-2 462
Summa finansiella poster		<u>-1 266</u>	<u>-2 462</u>
Resultat efter finansiella poster		343 747	301 485
Resultat före skatt		343 747	301 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 290	-64 724
Årets resultat		<u>272 457</u>	<u>236 761</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 247 885	1 282 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 257	5 359
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 301 142</u>	<u>1 287 591</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa anläggningstillgångar		1 302 942	1 289 391
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		221 308	221 308
Summa varulager		<u>221 308</u>	<u>221 308</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>110 000</u>	<u>100 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		823 737	609 436
Summa kassa och bank		<u>823 737</u>	<u>609 436</u>
Summa omsättningstillgångar		1 155 045	930 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 457 987	2 220 135

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 585	725 824
Årets resultat		272 457	236 761
Summa fritt eget kapital		<u>935 042</u>	<u>962 585</u>
Summa eget kapital		1 055 042	1 082 585
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 016	108 097
Övriga skulder		1 246 491	974 702
Summa långfristiga skulder		<u>1 340 507</u>	<u>1 082 799</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 208	24 708
Leverantörsskulder		9 828	6 281
Skatteskulder		15 527	3 017
Övriga skulder		19 875	20 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	228
Summa kortfristiga skulder		<u>62 438</u>	<u>54 751</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 457 987	2 220 135

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 118 952</u>	<u>2 118 952</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 118 952	2 118 952
	Ingående avskrivningar	-836 720	-802 373
	Årets avskrivningar	<u>-34 347</u>	<u>-34 347</u>
	Utgående avskrivningar	-871 067	-836 720
	Redovisat värde	1 247 885	1 282 232

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	294 398	353 180
	Inköp	64 970	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-72 100</u>	<u>-58 782</u>
	Utgående anskaffningsvärden	287 268	294 398
	Ingående avskrivningar	-289 039	-340 829
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	72 100	58 782
	Årets avskrivningar	<u>-17 072</u>	<u>-6 992</u>
	Utgående avskrivningar	-234 011	-289 039
	Redovisat värde	53 257	5 359

Åre Lanthandel AB

Org.nr. 556505-8277

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	21 517	38 725

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 562 000	1 562 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Undersåker

Kent Johnsen
Kent Johnsen

2022-11-01