

**Årsredovisning för**  
**Vallda - Heberg 1:6 AB**

559236-0597

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Selén  
Styrelseledamot

2023-11-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallda - Heberg 1:6 AB, 559236-0597, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland registrerades år 2020 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-28	-104
Soliditet %	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 562	234
Balanseras i ny räkning		234	-234
Årets resultat			-2 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 328</b>	<b>-2 700</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 328
Årets resultat	-2 700
<b>Summa</b>	<b>-6 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 328	-5 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 328</b>	<b>-5 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 328</b>	<b>-5 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 372	-98 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 372</b>	<b>-98 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 700</b>	<b>-103 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	104 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 700</b>	<b>234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 911 000	4 911 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 911 000</b>	<b>4 911 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 911 000</b>	<b>4 911 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	147 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>147 454</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 672	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 672</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 672</b>	<b>197 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 956 672</b>	<b>5 108 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 328	-3 562
Årets resultat		-2 700	234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 028</b>	<b>-3 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 972</b>	<b>46 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 911 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 911 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 907 700	145 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 912 700</b>	<b>150 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 956 672</b>	<b>5 108 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 911 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 911 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 911 000</b>	<b>4 911 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 911 000</b>	<b>4 911 000</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Selén Fastighets AB 559175-3628. Inga intäkter eller kostnader har skett mellan bolagen.

## Underskrifter

Torslanda

*Jonas Selén*  
Jonas Selén  
Styrelseledamot

2023-11-24  
Datum