

Årsredovisning för
Fablix Fastighet S2 AB

559346-1311

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert
Verkställande direktör

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix Fastighet S2 AB, 559346-1311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	507 165	414 131
Resultat efter finansiella poster	1 140	64 773
Soliditet %	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		51 431
Balanseras i ny räkning		51 431	-51 431
Årets resultat			1 011
Belopp vid årets utgång	25 000	51 431	1 011

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 431
Årets resultat	1 011
Summa	52 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	52 442
Summa	52 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-15 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 165	414 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 165	414 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 148	-141 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 697	-70 697
Summa rörelsekostnader		-172 845	-211 965
Rörelseresultat		334 320	202 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 180	-137 393
Summa finansiella poster		-333 180	-137 393
Resultat efter finansiella poster		1 140	64 773
Resultat före skatt		1 140	64 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129	-13 342
Årets resultat		1 011	51 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 304 424	5 375 121
Summa materiella anläggningstillgångar		5 304 424	5 375 121
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		598 762	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		598 762	0
Summa anläggningstillgångar		5 903 186	5 375 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 500	0
Övriga fordringar		0	605 962
Summa kortfristiga fordringar		18 500	605 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 502	15 107
Summa kassa och bank		54 502	15 107
Summa omsättningstillgångar		73 002	621 069
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 188	5 996 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 431	0
Årets resultat		1 011	51 431
Summa fritt eget kapital		52 442	51 431
Summa eget kapital		77 442	76 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 683 996	5 752 096
Övriga skulder		10 130	0
Summa långfristiga skulder		5 694 126	5 752 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 004	88 952
Skatteskulder		25 903	19 418
Övriga skulder		0	1 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 713	57 593
Summa kortfristiga skulder		204 620	167 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 188	5 996 190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 445 818	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 445 818
Utgående anskaffningsvärden	5 445 818	5 445 818
Ingående avskrivningar	-70 697	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 697	-70 697
Utgående avskrivningar	-141 394	-70 697
Redovisat värde	5 304 424	5 375 121

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 219 980	5 396 288

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Eslöv

Niclas Jenvert 2024-06-17
Niclas Jenvert Datum
Verkställande direktör

Rose-Marie Jenvert 2024-06-17
Rose-Marie Jenvert Datum
Styrelseledamot