

ank=20250627-2025070116364

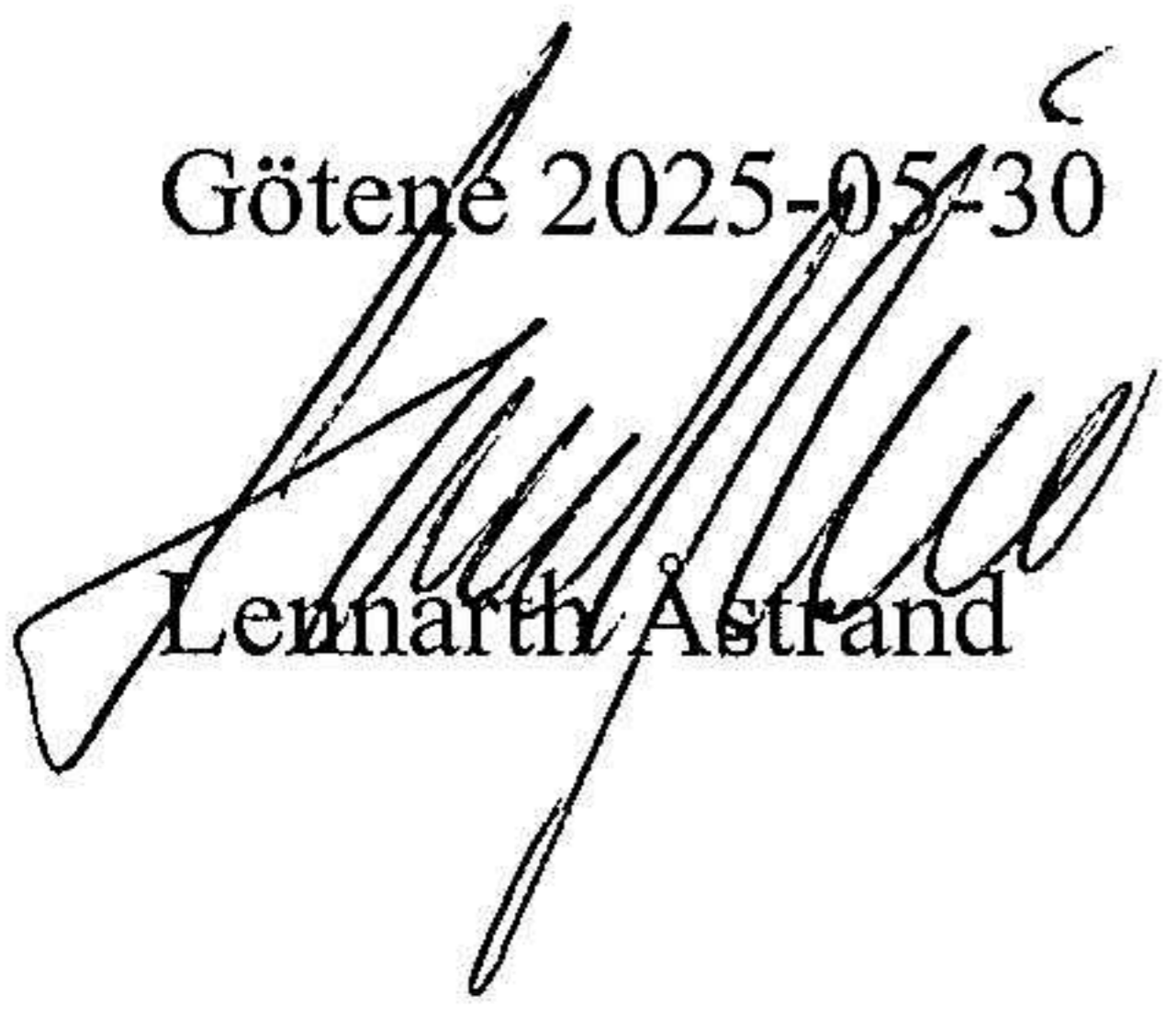
**Årsredovisning**  
för  
**Silverrenen i Götene AB**  
559204-2054

**Räkenskapsåret**  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2025-05-30



Lennarth Åstrand

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverrenen i Götene AB avger följande årsredovisning. Årsredovisningen omfattar tiden 2024.01.01 till 2024.12.31.

Bolaget har under året förvaltat 8 lägenheter centralt i Götene. Lägenheterna kommer att långsiktigt förvaltas och upplåts med hyresrätt. Samtliga lägenheter är uthyrda på balansdagen. Bolaget har inte, och kommer heller inte i framtiden ha, någon anställd personal.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

### Flerårsöversikt (belopp i tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	983	944	915	896	445
Resultat efter finansiella poster	55	67	154	227	24
Soliditet, %	3,3	3,0	2,4	1,6	0,4

### Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt Eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	266.102	53.596	319.698
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till aktieägare		0		0
Balanseras i ny räkning		53.596	-53.596	0
Årets resultat			53.913	53.913
Belopp vid årets utgång	50.000	319.698	53.913	373.610

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	319.697,96
Årets resultat	53.913,00
Totalt	373.610,96

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	373.610,96

**Resultaträkning**

	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		983.020	944.260
Summa rörelseintäkter		983.020	944.260
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förbrukning av el och VA		85.116	81.117
Förbrukningsmaterial		3.072	3.175
Avskrivning på byggnad, solceller, markiser och laddbox	3,4,5,6	361.588	359.256
Övriga rörelsekostnader		99.686	48.717
Summa rörelsekostnader		549.462	492.265
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433.558</b>	<b>451.995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader		378.731	385.267
Övriga finansiella kostnader		0	0
Summa finansiella poster		378.627	385.237
<b>Bokslutsdispositione</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	12.750
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		54.931	53.978
Inkomstskatt	2	1.018	382
<b>Årets resultat</b>		<b>53.913</b>	<b>53.596</b>

**Balansräkning**

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	1.029.160	1.029.160
Byggnader	3	13.801.831	14.105.167
Solceller	4	191.877	223.797
Markiser	5	168.000	192.000
Laddbox	6	20.985	0
Summa anläggningstillgångar		15.211.853	15.909.380
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		4.130	8.155
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		4.130	8.155
Kassa och bank			
Kassa och bank		313.205	111.187
Summa kassa och bank		313.205	111.187
Summa omsättningstillgångar		317.336	119.342
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15.529.189</b>	<b>15.669.466</b>

**Eget Kapital och skulder**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50.000	50.000
Summa bundet eget kapital	50.000	50.000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	319.698	266.102
Årets resultat	53.913	53.596
Summa fritt eget kapital	373.611	319.698
Summa eget kapital	423.611	369.698

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	107.812	107.812
Summa obeskattade reserver	107.812	107.812

**Skulder**

Långfristiga skulder	7	
Skulder till kreditinstitut	8.910.636	9.110.644
Skulder till aktieägare	6.000.000	6.000.000
Summa långfristiga skulder	14.910.636	15.110.644
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Skatteskulder	1.400	382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85.730	80.930
Summa kortfristiga skulder	87.130	81.312
Summa skulder	14.997.766	15.191.956
<b>Summa eget kapital, obeskattade reserver och skulder</b>	<b>15.529.189</b>	<b>15.669.466</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Not 2 Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Årets skatt har justerats med skatt på schabloninkomst från periodiseringsfonder och reducerats med beräknad skattereduktion på grund av microproduktion av el.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

**Not 3 Byggnader och mark**

Avskrivning görs årligen med 2 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	15.166.844
Utgående anskaffningsvärde	15.166.844
Ingående avskrivning	1.061.677
Årets avskrivning	303.336
Utgående avskrivning	1.365.013
Redovisat värde	13.801.831

**Not 4 Solceller**

2021 har en anläggning för elproduktion från solceller installerats. Avskrivning görs årligen med 10% av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	315.191
Utgående anskaffningsvärde	315.191
Ingående avskrivning	95.354
Årets avskrivning	31.920
Utgående avskrivning	127.274
Redovisat värde	187.917

**Not 5 Markiser**

2022 har markiser monterats över alla lägenheters vardagsrumsfönster mot en hyreshöjning om 150 kr/mån. Avskrivning görs årligen med 10% av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	240.000
Utgående anskaffningsvärde	240.000
Ingående avskrivning	48.000
Årets avskrivning	24.000
Utgående avskrivning	72.000
Redovisat värde	168.000

**Not 6 Laddbox**

2024 har en laddbox för elbilar installerats med statlig subvention om 50%. Avskrivning görs årligen med 10 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärde	23.317
Utgående anskaffningsvärde	23.317
Ingående avskrivning	0
Årets avskrivning	2.332
Utgående avskrivning	2.332
Redovisat värde	20.985

**Not 7            Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till kreditinstitut avser fastighetslån mot säkerhet i fastighetsinteckning. Räntebindningstiden kan variera mellan 3 månader och 10 år. Amortering enligt avtal är 1 % årligen.  
Långfristigt lån från aktieägare löper för närvarande utan ränta.

**Not 8            Ställda säkerheter**

	2024.12.31	2023.12.31
Fastighetsinteckning	10.000.000	10.000.000

Götene den 14 januari 2025



Lennarth Astrand

ank=20250627\_2025070116369