

Årsredovisning
för
Elemma Fastigheter AB
559117-3272

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Elemma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	660	630	600	571
Resultat efter finansiella poster	-189	210	72	203
Soliditet (%)	5,2	5,2	3,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 190	166 776	478 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 776	-166 776	0
Årets resultat			8 427	8 427
Belopp vid årets utgång	50 000	428 966	8 427	487 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 966
årets vinst	8 427
	437 393
disponeras så att i ny räkning överföres	437 393
	437 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 134	629 812
Övriga rörelseintäkter	0	23 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 134	653 717

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-590 355	-188 476
Övriga externa kostnader	-72 071	-68 472
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-157 343	-157 343
Summa rörelsekostnader	-819 769	-414 291
Rörelseresultat	-159 635	239 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 871	5 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 443	-34 963
Summa finansiella poster	-29 572	-29 030
Resultat efter finansiella poster	-189 207	210 396

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	10 793	210 396

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 366	-43 620
Årets resultat	8 427	166 776

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 733 844	7 880 967
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	62 160	72 380
Summa materiella anläggningstillgångar		7 796 004	7 953 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 796 004	7 953 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	400 000
Övriga fordringar		53 953	7 384
Summa kortfristiga fordringar		653 953	407 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 779	923 012
Summa kassa och bank		894 779	923 012
Summa omsättningstillgångar		1 548 732	1 330 396
SUMMA TILLGÅNGAR		9 344 736	9 283 743

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 966	262 190
Årets resultat		8 427	166 776
Summa fritt eget kapital		437 393	428 966
Summa eget kapital		487 393	478 966
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	7 650 000	7 650 000
Summa långfristiga skulder		7 650 000	7 650 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 198
Övriga skulder		1 207 343	1 147 579
Summa kortfristiga skulder		1 207 343	1 154 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 344 736	9 283 743

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Elemma Holding AB, 559083-7984 med säte i Uppsala.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 861 250	8 861 250
Ingående avskrivningar	-980 283	-833 160
Årets avskrivningar	-147 123	-147 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 406	-980 283
Utgående redovisat värde	7 733 844	7 880 967

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 200	102 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 200	102 200
Ingående avskrivningar	-29 820	-19 600
Årets avskrivningar	-10 220	-10 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 040	-29 820
Utgående redovisat värde	62 160	72 380

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Anderssons Rör & Värme AB	600 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	400 000
Utgående redovisat värde	600 000	400 000

Not 4 Långfristiga skulder hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Elemma Holding AB	7 650 000	7 650 000
	7 650 000	7 650 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Andersson
Per Andersson

2026-01-29