

| |
|--------------------------------|
| |
| |
| |
| |
| |
| Årsredovisning för |
| M.A.F Buntmakaren AB |
| 559098-0131 |
| |
| Räkenskapsåret |
| 2021-01-01 - 2021-12-31 |
| |
| |

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jonas Jakobsson

2022-06-06

2022080800030

Årsredovisning för
M.A.F Buntmakaren AB
559098-0131
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.A.F Buntmakaren AB, 559098-0131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -93 113 | -25 964 |
| Soliditet % | 99 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 65 500 | 0 | 1 119 335 | -25 964 |
| Balanseras i ny räkning | | | -25 964 | 25 964 |
| Nyemission | 65 500 | 589 500 | | |
| Årets resultat | | | | -93 113 |
| Belopp vid årets utgång | 131 000 | 589 500 | 1 093 371 | -93 113 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 589 758 |
| Summa | 1 589 758 |

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -93 113 | -25 150 |
| Personalkostnader | | 0 | -814 |
| Summa rörelsekostnader | | -93 113 | -25 964 |
| Rörelseresultat | | -93 113 | -25 964 |
| Resultat efter finansiella poster | | -93 113 | -25 964 |
| Resultat före skatt | | -93 113 | -25 964 |
| Årets resultat | | -93 113 | -25 964 |

20220808000032



Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 753 517 | 488 494 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 253 517 | 988 494 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 253 517 | 988 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 480 241 | 180 777 |
| Summa kassa och bank | | 480 241 | 180 777 |
| Summa omsättningstillgångar | | 480 241 | 180 777 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 733 758 | 1 169 271 |

2022080800033

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 131 000 | 65 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 131 000 | 65 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 589 500 | 0 |
| Balanserat resultat | | 1 093 371 | 1 119 335 |
| Årets resultat | | -93 113 | -25 964 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 589 758 | 1 093 371 |
| Summa eget kapital | | 1 720 758 | 1 158 871 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 10 400 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 000 | 10 400 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 733 758 | 1 169 271 |

2022080800034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Redovisat värde | 500 000 | 500 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 488 494 | 392 244 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 265 023 | 96 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 753 517 | 488 494 |
| Redovisat värde | 753 517 | 488 494 |

Underskrifter

Luleå

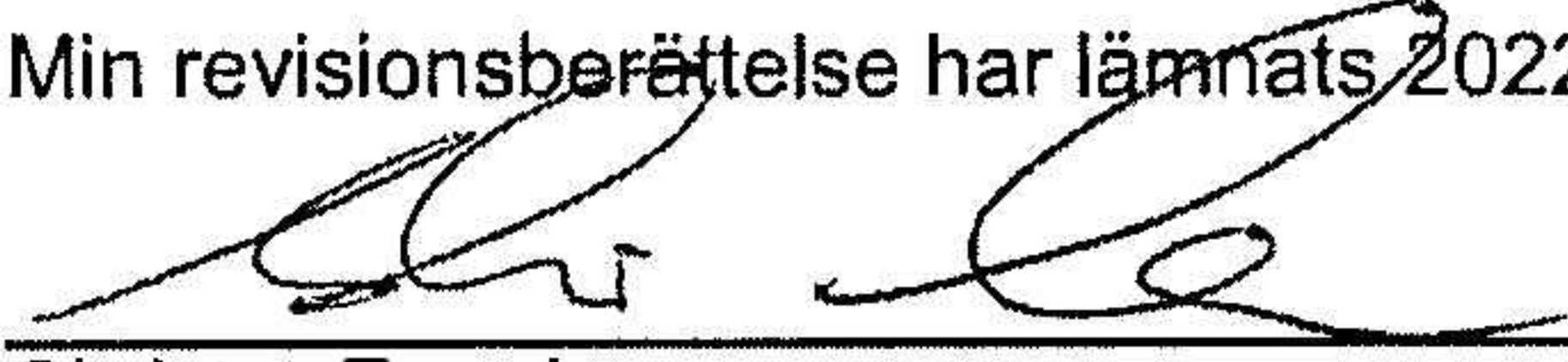
2022-06-01
Mats Jakobsson Datum
Verkställande direktör

2022-06-01
Jonas Jakobsson Datum
Styrelseordförande

2022-06-01
Jan Boman Datum
Styrelseledamot

2022-06-01
Anders Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01


Christer Enryd
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet inrygas


Christer Enryd
070-6655016

2022080800036

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2022080800037

Göran Anders Jacobson

290bb584-6761-40e4-b9e7-89da91cbb9ea - 2022-06-01 18:55:31 UTC +03:00
BankID - 52af564e-2c98-4e42-930f-ad67da72f982 - SE

JAN BOMAN

88c23510-4ee0-44ba-8337-2d956d4cca34 - 2022-06-01 18:56:15 UTC +03:00
BankID - 96f4215d-6d57-481b-b343-5941933e8311 - SE

Jonas Emanuel Jakobsson

b23a4bfd-1757-44ec-8937-46cf52f5c14a - 2022-06-01 21:09:21 UTC +03:00
BankID - 8b8e67a1-5e84-4577-a0fd-2e1cad647f4d - SE

Mats Erik Jakobsson

9fb0969c-da3c-45c2-8f52-591af7c21da1 - 2022-06-01 21:58:14 UTC +03:00
BankID - bc6de74f-4454-4b5f-91bd-179e9a9c7ac3 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

M.A.F Buntmakaren AB, Org nr, 559098-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.A.F Buntmakaren AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.A.F Buntmakaren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M.A.F Buntmakaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M.A.F Buntmakaren AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M.A.F Buntmakaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlämnas:

Christer Enryd
070-6655016

2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 1 juni 2022

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

Christer Enryd
070-6655016