

Årsredovisning för
Vanity Homes AB

556853-3151

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingela Bladin
Styrelseledamot

2023-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vanity Homes AB, 556853-3151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län bedriver fastighetsförvaltning och husförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	192 000		1 601 745	14 144 700
Resultat efter finansiella poster	-391 535	-1 346 222	-396 666	5 099 522
Soliditet %	25,9	28,8	76,5	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 308 035	-756 222
Balanseras i ny räkning		-756 221	756 222
Årets resultat			-391 535
Belopp vid årets utgång	50 000	2 551 814	-391 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 551 814
Årets resultat	-391 535
Summa	2 160 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 160 279
Summa	2 160 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 870
Övriga externa kostnader		-186 045	-222 767
Personalkostnader	2	-64 060	-582 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 020	-106 440
Övriga rörelsekostnader		0	-237 618
Summa rörelsekostnader		-283 125	-1 162 227
Rörelseresultat		-91 125	-1 162 227
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 410	-183 995
Summa finansiella poster		-300 410	-183 995
Resultat efter finansiella poster		-391 535	-1 346 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	590 000
Summa bokslutsdispositioner		0	590 000
Resultat före skatt		-391 535	-756 222
Årets resultat		-391 535	-756 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	33 020
Summa materiella anläggningstillgångar		0	33 020
Summa anläggningstillgångar		0	33 020
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		8 153 596	8 062 208
Summa varulager m.m.		8 153 596	8 062 208
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 750	0
Övriga fordringar		55 962	35 388
Summa kortfristiga fordringar		64 712	35 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 438	901 691
Summa kassa och bank		326 438	901 691
Summa omsättningstillgångar		8 544 746	8 999 287
SUMMA TILLGÅNGAR		8 544 746	9 032 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 551 814	3 308 035
Årets resultat		-391 535	-756 222
Summa fritt eget kapital		2 160 279	2 551 813
Summa eget kapital		2 210 279	2 601 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	5	3 858 339	4 000 000
Summa långfristiga skulder		5 816 964	5 958 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		5 244	14 071
Skatteskulder		13 449	16 508
Övriga skulder		273 116	288 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 698	152 427
Summa kortfristiga skulder		517 503	471 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 544 746	9 032 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		2 566 314
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 566 314
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-610 803
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		653 237
Årets avskrivningar		-42 434
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	320 030	320 030
Utgående anskaffningsvärden	320 030	320 030
Ingående avskrivningar	-287 010	-223 004
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 020	-64 006
Utgående avskrivningar	-320 030	-287 010
Redovisat värde	0	33 020

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 458 355	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Sandviken

Ingela Bladin
Ingela Bladin
Styrelseledamot

2023-10-31
Datum