

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

Org. nr. 556350-4249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Neuendorf & Höjermark Fastighets AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9/4 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta den 9/4 2025.


Gert Höjermark

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	840 000	735 000	839 999	839 999
Res. Efter finansiella poster	357849	582941	474514	467261
Soliditet (%)	89%	55%	89%	83%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 580	462 634	491 214
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			462634	-462 634	
Avsättn. till reservfond					
Utdelning till aktieägare			250 000		250 000
Årets resultat				283 672	283 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	741 214	283 672	1 024 886

Resultatdisposition

Medel att disponera

balanserat resultat

241 214

årets vinst

283 672

524 886

Förslag till disposition:

Utdelning

50 000

Balanseras i ny räkning

474 886524 886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

NOT 2024-01-01 2023-01-01
 2024-12-31 2023-12-31

RESULTATRÄKNINGAR

Nettoomsättning		840 000	735 000
Övriga rörelseintäkter	1	<u>0</u>	<u>108 000</u>
		840 000	843 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-334 597	-139 780
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-150 793</u>	<u>-122 794</u>
		-485 390	-262 574
Rörelseresultat		354 610	580 426
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3 239</u>	<u>2 515</u>
		3 239	2 515
Resultat efter finansiella poster		357 849	582 941
Skatt på årets resultat		<u>-74 177</u>	<u>-120 307</u>
Årets resultat		<u><u>283 672</u></u>	<u><u>462 634</u></u>

2025050506172

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

2025050506173

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
BALANSRÄKNINGAR			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 307	144 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	134 419	33 627
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>167 726</u>	<u>178 519</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>167 726</u>	<u>178 519</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		222 033	62 596
Summa kortfristiga fordringar		<u>222 033</u>	<u>62 596</u>
Kassa och bank		493 482	1 128 652
Summa omsättningstillgångar		<u>715 515</u>	<u>1 191 248</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>883 241</u>	<u>1 369 767</u>

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital i 000		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		241 214	28 580
Årets resultat		<u>283 672</u>	<u>462 634</u>
Summa fritt eget kapital		524 886	491 214
Summa eget kapital		644 886	611 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Summa obeskattade reserver		185 000	185 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		30 555	550 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 800</u>	<u>22 800</u>
Summa kortfristiga skulder		53 355	573 553
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>883 241</u>	<u>1 369 767</u>

2025050506174

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB
556350-4249

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 789 658	2 789 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 658	2 789 658
Ingående avskrivningar	-2 644 766	-2 533 181
Årets avskrivningar	-111 585	-111 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 756 351	-2 644 766
Bokfört värde	33 307	144 892
Bokfört värde byggnader	33 307	144 892
Bokfört värde mark	0	0
	<u>33 307</u>	<u>144 892</u>
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 696 000	1 696 000
avseende byggnader:	1 344 000	1 344 000

Not 3 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar uppgår till följande belopp:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	56 045	56 045
Inköp	140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 045	56 045
Ingående avskrivningar	-22 418	-11 209
Årets avskrivningar	-39 208	-11 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 626	-22 418
Bokfört värde	134 419	33 627

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Neuendorf & Höjermark Fastighets AB

556350-4249

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar


4 100 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Märsta 9/4 2025


Gert Höjermark

2025050506176