

Årsredovisning för
Kolartorp Parkering AB
559248-0825

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolartorp Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Winkelmann Nathalie Marion-Denise



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kolartorp Parkering AB, 559248-0825, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut parkeringsplatser, som i sin tur hyrts ifrån sin moderbolag Kolartorp Kv10 AB, Org. nr 559200-1704. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Patrizia Vega AB, org.nr. 559349-1912 den 2022-02-01. Och bolaget har bytt moderbolag till Kolartorp Kv10 AB, org.nr. 559200-1704 p.g.a. fusion den 2022-09-26, då Kolartorp Kv10 AB har genom nedströmfusion fusionerat in Patrizia Vega AB, i sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 312	577	-
Resultat efter finansiella poster	48	81	-1
Soliditet, %	9,2	12,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	-962	64 216	113 254
Blanseras i ny räkning		64 216	-64 216	-
Årets resultat			33 980	33 980
Vid årets slut	50 000	63 254	33 980	147 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 97 234, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	63 254
årets resultat	33 980
Totalt	97 234
disponeras för	
balanseras i ny räkning	97 234
Summa	97 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 312 185	577 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 312 185	577 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 264 194	-496 435
Summa rörelsekostnader		-1 264 194	-496 435
Rörelseresultat		47 991	80 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 584	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 808	-
Summa finansiella poster		-224	-
Resultat efter finansiella poster		47 767	80 625
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		47 767	80 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 787	-16 409
Årets resultat		33 980	64 216

ank=20230706;2023070706537

n

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 293	192 995
Övriga fordringar		54 201	1 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	169 934
Summa kortfristiga fordringar		78 494	364 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 526 404	563 198
Summa kassa och bank		1 526 404	563 198
Summa omsättningstillgångar		1 604 898	927 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 604 898	927 678

ank=20230706;2023070706538

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 254	-962
Årets resultat		33 980	64 216
Summa fritt eget kapital		97 234	63 254
Summa eget kapital		147 234	113 254
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	212 417
Skulder till koncernföretag		1 257 161	200 000
Skatteskulder		-	16 409
Övriga skulder		25 612	44 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 891	341 295
Summa kortfristiga skulder		1 457 664	814 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 604 898	927 678

ank=20230706;2023070706539

m

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 584	-
Summa	1 584	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 808	-
Summa	-1 808	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Solidariskt borgenståtagande för koncernens skulder till Kreditinstitut	325 500 000	-
Summa eventalförpliktelser	325 500 000	-

Underskrifter

Stockholm 2023- 06-30




Winkelmann Nathalie Marion-Denise
Styrelseledamot



Jan Michael Wangermann

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023- 06-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Westman Susanne
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolartorp Parkering AB, org.nr 559248-0825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolartorp Parkering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolartorp Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kolartorp Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolartorp Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kolartorp Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor