

Årsredovisning för
Nu Fastighets AB

559315-2431

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Noomi Unéus
Styrelseledamot

2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nu Fastighets AB, 559315-2431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet och erbjuda tjänster inom fastighetsförmedling.

Företaget med sitt säte i Stockholm registrerades år 2021.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 898	582	1 917	2 494
Resultat efter finansiella poster	56	-47	250	787
Soliditet %	58,9	66,3	75,3	49,3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 procent på grund av ökad aktivitet i bolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	437 895	-47 354
Balanseras i ny räkning		-47 354	47 354
Årets resultat			51 643
Belopp vid årets utgång	25 000	390 541	51 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	390 541
Årets resultat	51 643
Summa	442 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	442 183
Summa	442 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 897 864	582 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 897 864	582 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-227 992	-261 690
Övriga externa kostnader		-845 272	-157 057
Personalkostnader	2	-770 170	-208 403
Summa rörelsekostnader		-1 843 434	-627 150
Rörelseresultat		54 430	-44 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-2 543
Summa finansiella poster		1 368	-2 473
Resultat efter finansiella poster		55 798	-47 354
Resultat före skatt		55 798	-47 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 155	0
Årets resultat		51 643	-47 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		142 029	95 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 291	52 015
Summa kortfristiga fordringar		157 320	147 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 957	479 186
Summa kassa och bank		635 957	479 186
Summa omsättningstillgångar		793 277	627 088
SUMMA TILLGÅNGAR		793 277	627 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 541	437 895
Årets resultat		51 643	-47 354
Summa fritt eget kapital		442 184	390 541
Summa eget kapital		467 184	415 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 711	29 525
Övriga skulder		281 382	182 022
Summa kortfristiga skulder		326 093	211 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		793 277	627 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Noomi Unéus
Noomi Unéus
Styrelseledamot

2025-02-24
Datum