

# ÅRSREDOVISNING

för

## Goda Hopp Fastighets AB

Org.nr. 559039-8664

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Goda Hopp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-01-27

August Lindeblad

# ÅRSREDOVISNING

för

**Goda Hopp Fastighets AB**

Org.nr. 559039-8664

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

# Goda Hopp Fastighets AB

Org.nr. 559039-8664

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930 535	909 983	902 185	853 335
Resultat efter finansiella poster	212 784	234 531	248 119	198 442
Soliditet (%)	5,71	4,39	4,14	2,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	306 601	182 853	539 454
Balanseras i ny räkning		182 853	-182 853	0
Årets resultat			170 418	170 418
Belopp vid årets utgång	50 000	489 454	170 418	709 872

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	489 454
Årets resultat	170 418
	<hr/>
	659 872

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	659 872
	<hr/>
	659 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*m H Ak.*

2023032310672

# Goda Hopp Fastighets AB

Org.nr. 559039-8664

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		930 535	919 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		930 535	919 634
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 260	-174 323
Personalkostnader		-3 155	-2 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 651	-233 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-388 066	-410 046
<b>Rörelseresultat</b>		542 469	509 588
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 685	-275 057
<b>Summa finansiella poster</b>		-329 685	-275 057
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		212 784	234 531
<b>Resultat före skatt</b>		212 784	234 531
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 366	-51 678
<b>Årets resultat</b>		170 418	182 853

2023032310673

*Handwritten signature*

**Goda Hopp Fastighets AB**

Org.nr. 559039-8664

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

11 146 703

11 337 185

3

0

27 169

11 146 703

11 364 354

11 146 703

11 364 354

388

5

388

5

1 282 160

903 634

1 282 160

903 634

1 282 548

903 639

12 429 251

12 267 993

2023032310674

on F.A.

**Goda Hopp Fastighets AB**

Org.nr. 559039-8664

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

489 454

306 601

Årets resultat

170 418

182 853

**Summa fritt eget kapital**

659 872

489 454

**Summa eget kapital**

709 872

539 454

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 350 000

5 350 000

Övriga skulder

5 850 000

5 850 000

**Summa långfristiga skulder**

11 200 000

11 200 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

732

21 770

Skatteskulder

14 978

24 253

Övriga skulder

441 842

405 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 827

77 295

**Summa kortfristiga skulder**

519 379

528 539

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 429 251

12 267 993

2023032310675

# Goda Hopp Fastighets AB

Org.nr. 559039-8664

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 013 181

12 013 181

Utgående anskaffningsvärden

12 013 181

12 013 181

Ingående avskrivningar

-675 996

-485 514

Årets avskrivningar

-190 482

-190 482

Utgående avskrivningar

-866 478

-675 996

Redovisat värde

11 146 703

11 337 185

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

215 671

215 671

Utgående anskaffningsvärden

215 671

215 671

Ingående avskrivningar

-188 502

-145 368

Årets avskrivningar

-27 169

-43 134

Utgående avskrivningar

-215 671

-188 502

Redovisat värde

0

27 169

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 200 000

11 200 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

5 350 000

5 350 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

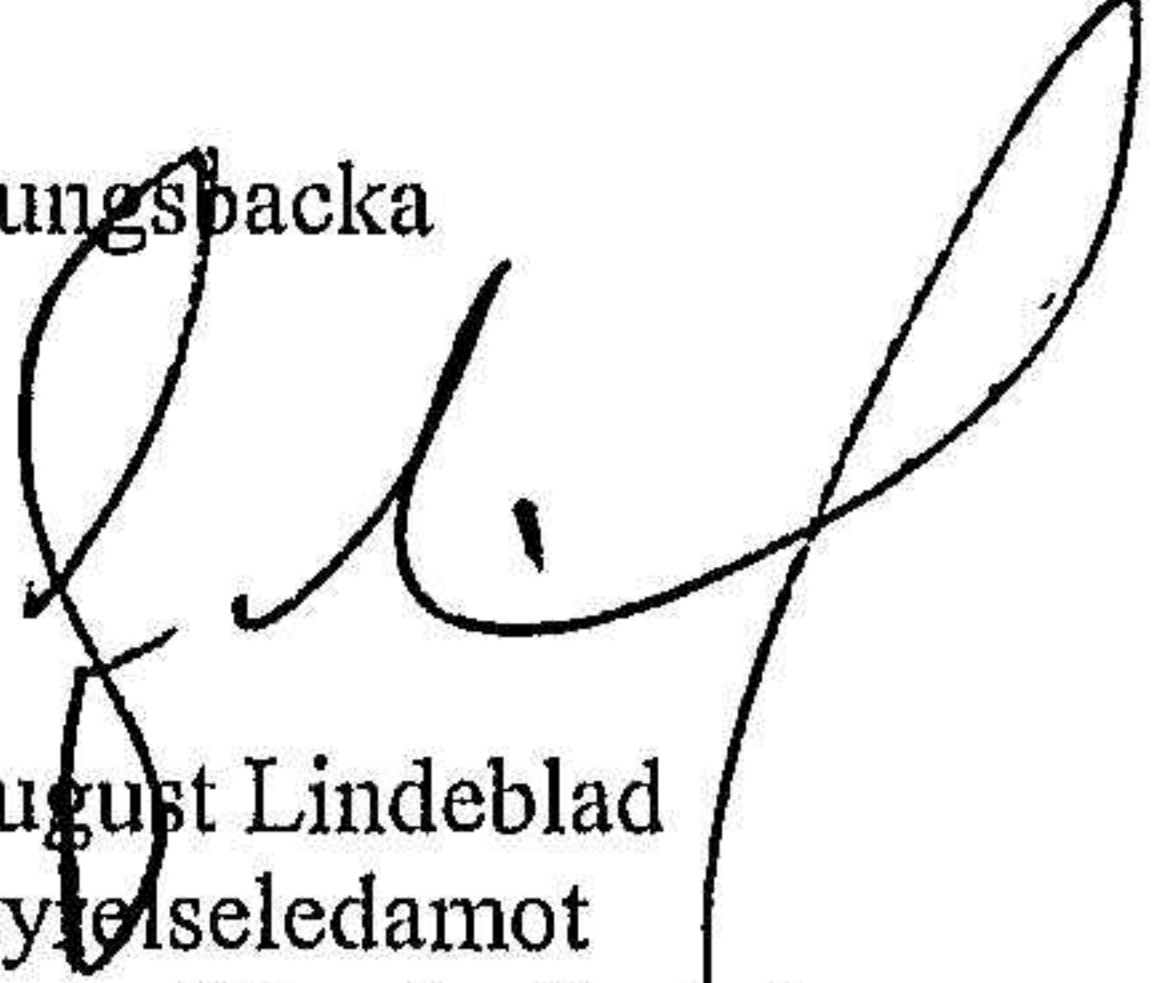
# Goda Hopp Fastighets AB

Org.nr. 559039-8664

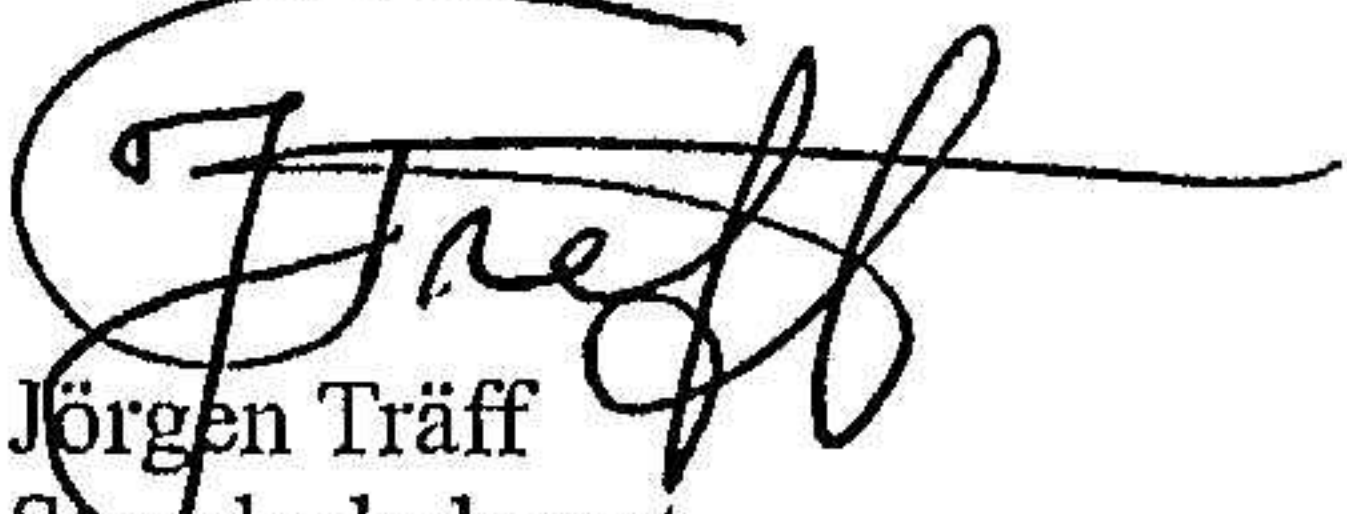
## NOTER

2023032310677

Kungsbacka




August Lindeblad  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2023-01-27



Jörgen Träff  
Styrelseledamot

2023-01-27



Anna Träff Lindeblad  
Styrelseledamot

2023-01-27