

Årsredovisning för
Skruven 5 i Markaryd AB
559354-3993

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skruven 5 i Markaryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-06-30



Fredrik Winkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skruven 5 i Markaryd AB, 559354-3993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2022 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 179 998 | 135 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -84 302 | -23 280 |
| Soliditet, % | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 26 720 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 15 698 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 42 418 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000kr (f.g. år 50 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 418 disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 26 720 |
| Årets resultat | 15 698 |
| Totalt | 42 418 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 42 418 |
| Summa | 42 418 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2021-12-16- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 179 998 | 135 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 179 998 | 135 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 549 | -50 838 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -109 836 | -46 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -142 385 | -97 438 |
| Rörelseresultat | | 37 613 | 37 562 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 856 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -124 771 | -60 845 |
| Summa finansiella poster | | -121 915 | -60 842 |
| Resultat efter finansiella poster | | -84 302 | -23 280 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 | - |
| Resultat före skatt | | 15 698 | -23 280 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 15 698 | -23 280 |

2024071114926

W

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 616 044 | 3 598 919 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 616 044 | 3 598 919 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 616 044 | 3 598 919 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 490 | 374 926 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 490 | 374 926 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 53 952 | 22 121 |
| Summa kassa och bank | | 53 952 | 22 121 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 442 | 397 047 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 670 486 | 3 995 966 |

2024071114927

4

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 26 720 | 50 000 |
| Årets resultat | | 15 698 | -23 280 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 418 | 26 720 |
| Summa eget kapital | | 67 418 | 51 720 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6 | 1 779 989 | 1 859 993 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 779 989 | 1 859 993 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 80 004 | 80 004 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 704 863 | 1 989 249 |
| Skatteskulder | | 2 785 | - |
| Övriga skulder | | 10 427 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 823 079 | 2 084 253 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 670 486 | 3 995 966 |

2024071114928

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggning | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 645 519 | |
| -Nyanskaffningar | 126 961 | 3 645 519 |
| | <u>3 772 480</u> | <u>3 645 519</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -46 600 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -109 836 | -46 600 |
| | <u>-156 436</u> | <u>-46 600</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 616 044</u> | <u>3 598 919</u> |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 459 973 | 1 539 977 |
| | <u>1 459 973</u> | <u>1 539 977</u> |

h

Not 5 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - | - |

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Tillgångar som redovisas i flera poster | | |
| Skulder som redovisas i flera poster | | |
| Långfristig del lån | 1 779 989 | 1 859 993 |
| Kortfristig del lån | 80 004 | 80 004 |
| | <u>1 859 993</u> | <u>1 939 997</u> |

2024071114930

h

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 2 000 000 | 2 000 000 |

Eventalförpliktelser


| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

2024071114931

h


Underskrifter

Markaryd 240605


Fredrik Winkvist
Styrelseordförande


240605

Datum


Pierre Axelsson
Styrelseledamot

240605

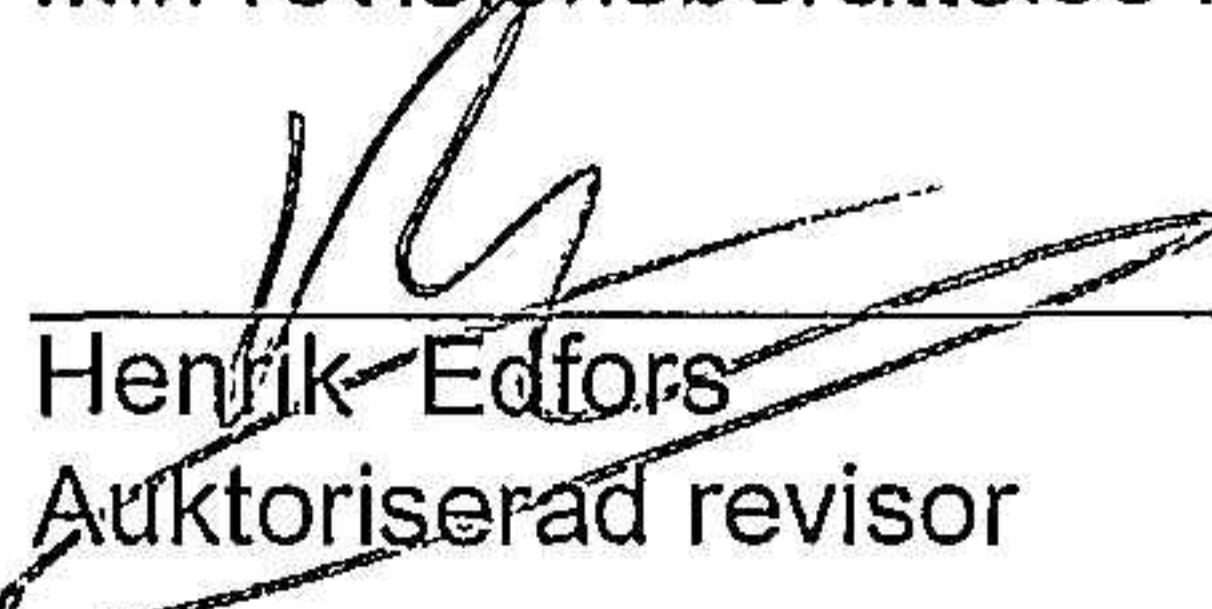
Datum


Andreas Jakobsen
Styrelseledamot

240605

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

2024071114932

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skruven 5 i Markaryd AB
Org.nr 559354-3993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skruven 5 i Markaryd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skruven 5 i Markaryd ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skruven 5 i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skruven 5 i Markaryd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skruven 5 i Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2024



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor