

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ale Industriservice AB

Org.nr. 556072-4469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2024-10-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet har under året bestått av förvaltning och uthyrning av egna industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ale.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 621 020	1 998 898	1 571 253	1 386 516
Resultat efter finansiella poster	-241 362	71 434	163 749	661 688
Soliditet (%)	12,04	11,05	1,36	12,38
Balansomslutning	14 379 268	15 298 251	14 027 975	5 572 238

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 570 802	434	1 691 236
Balanseras i ny räkning			434	-434	0
Årets resultat				40 638	40 638
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 571 236</u>	<u>40 638</u>	<u>1 731 874</u>

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 500 000

1 500 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 571 236
Årets resultat	<u>40 638</u>
	<b>1 611 874</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 611 874</u>
	<b>1 611 874</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ale Industriservice AB

Org.nr. 556072-4469

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 621 020	1 998 898
Övriga rörelseintäkter		41 039	48 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 662 059</u>	<u>2 047 453</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-849 296	-1 190 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-245 410</u>	<u>-236 012</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 094 706</u>	<u>-1 426 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		567 353	621 011
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		537	348
Räntekostnader		<u>-809 252</u>	<u>-549 925</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-808 715</u>	<u>-549 577</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-241 362	71 434
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		282 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-71 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>282 000</u>	<u>-71 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		40 638	434
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>40 638</u>	<u>434</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 220 524	4 070 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	96 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 524</b>	<b>4 166 487</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 938 605	10 853 105
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 938 605</b>	<b>10 853 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 207 129</b>	<b>15 019 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 040	129 916
Övriga fordringar		79	131 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 724	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 843</b>	<b>261 268</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		765	765
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>765</b>	<b>765</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		531	16 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531</b>	<b>16 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 139</b>	<b>278 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 379 268</b>	<b>15 298 251</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 571 236	1 570 802
Årets resultat		40 638	434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 611 874</u>	<u>1 571 236</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 731 874	1 691 236
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 225 000</u>	<u>11 907 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 225 000	11 907 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	630 000
Förskott från kunder		117 734	0
Leverantörsskulder		451 566	803 784
Skatteskulder		174	0
Övriga skulder		64 933	61 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>157 987</u>	<u>204 113</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 422 394	1 699 515
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 379 268</b>	<b>15 298 251</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 085 420	6 085 420
	Inköp	347 447	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 432 867</b>	<b>6 085 420</b>
	Ingående avskrivningar	-2 014 933	-1 831 421
	Årets avskrivningar	-197 410	-183 512
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 212 343</b>	<b>-2 014 933</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 220 524</b>	<b>4 070 487</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 983 000	1 983 000
Byggnader	3 895 000	3 895 000
	<b>5 878 000</b>	<b>5 878 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 868 855	1 868 855
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 868 855</b>	<b>1 868 855</b>
	Ingående avskrivningar	-1 772 855	-1 720 355
	Årets avskrivningar	-48 000	-52 500
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 820 855</b>	<b>-1 772 855</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>96 000</b>

## Ale Industriservice AB

Org.nr. 556072-4469

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 853 105	9 020 105
	Tillkommande fordringar	282 000	333 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 196 500</u>	<u>1 500 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 938 605</u>	<u>10 853 105</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 938 605	10 853 105

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 045 000	2 207 500
	Förfaller senare än 5 år	<u>9 180 000</u>	<u>9 700 000</u>
		11 225 000	11 907 500

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
	Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 900 000</u>	<u>18 900 000</u>

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starrkärr Fastighets AB, Org. nr 556706-5304, säte Ale.

Ale Industriservice AB

Org.nr. 556072-4469

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2024-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2024.

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ale Industriservice AB, org.nr 556072-4469

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Industriservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Industriservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Industriservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Industriservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte orsakat någon skada utöver räntekostnader.

Göteborg  
2024-10-02

*Joel Erixon*  
Joel Erixon  
Auktoriserad revisor