

# Årsredovisning

för

## Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB

559046-6172

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

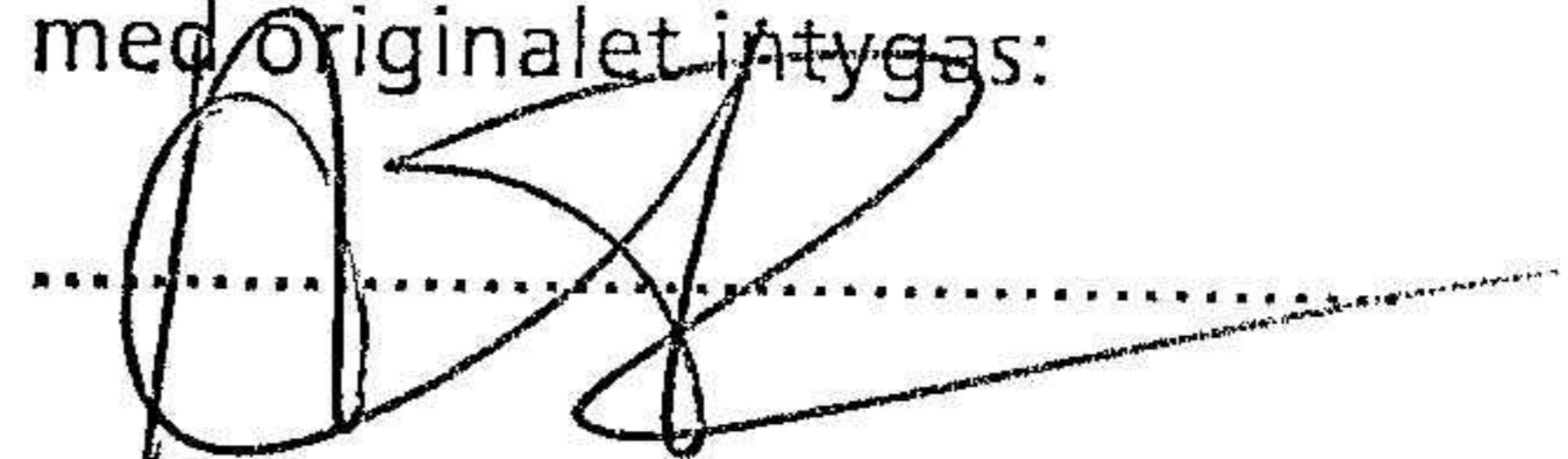
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-09-19

  
Jörgen Pääjärvi

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Rautio och Pääjärvi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs helt av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	696	1 194	1 022	1 156
Resultat efter finansiella poster	-207	102	-47	-12
Soliditet (%)	56,1	56,3	59,8	57,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 089	1 070	1 706 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 070	-1 070	0
Årets resultat			64 357	64 357
Belopp vid årets utgång	50 000	1 656 159	64 357	1 770 516

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 158
årets vinst	64 357
	<b>1 720 515</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 720 515
	<b>1 720 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		696 450	1 193 850
Övriga rörelseintäkter		0	11 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>696 450</b>	<b>1 205 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-737 050	-923 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 189	-149 842
Övriga rörelsekostnader		-23 442	-4 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-869 681</b>	<b>-1 077 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 231</b>	<b>128 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 668	-26 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 164</b>	<b>-26 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 395</b>	<b>101 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		295 042	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>295 042</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 647</b>	<b>1 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 290	-663
<b>Årets resultat</b>		<b>64 357</b>	<b>1 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 130 145	2 194 405
Inventarier, verktyg och installationer	3	442 210	412 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 572 355</b>	<b>2 606 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 572 355</b>	<b>2 606 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 625	72 606
Övriga fordringar		90 600	102 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 637	6 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 862</b>	<b>181 833</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 333	656 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 333</b>	<b>656 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 195</b>	<b>837 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 154 550</b>	<b>3 444 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 158	1 655 089
Årets resultat		64 357	1 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 720 515</b>	<b>1 656 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 770 515</b>	<b>1 706 159</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	295 042
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>295 042</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	750 000
Skulder till koncernföretag		429 979	428 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 029 979</b>	<b>1 178 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		123 996	60 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 060	54 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 056</b>	<b>265 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 154 550</b>	<b>3 444 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
Ingående avskrivningar	-355 595	-291 335
Årets avskrivningar	-64 260	-64 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 855</b>	<b>-355 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 145</b>	<b>2 194 405</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	643 580	590 384
Inköp	170 071	199 700
Försäljningar/utrangeringar	-131 138	-146 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 513</b>	<b>643 580</b>
Ingående avskrivningar	-231 064	-172 121
Försäljningar/utrangeringar	35 690	26 639
Årets avskrivningar	-44 929	-85 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 303</b>	<b>-231 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 210</b>	<b>412 516</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

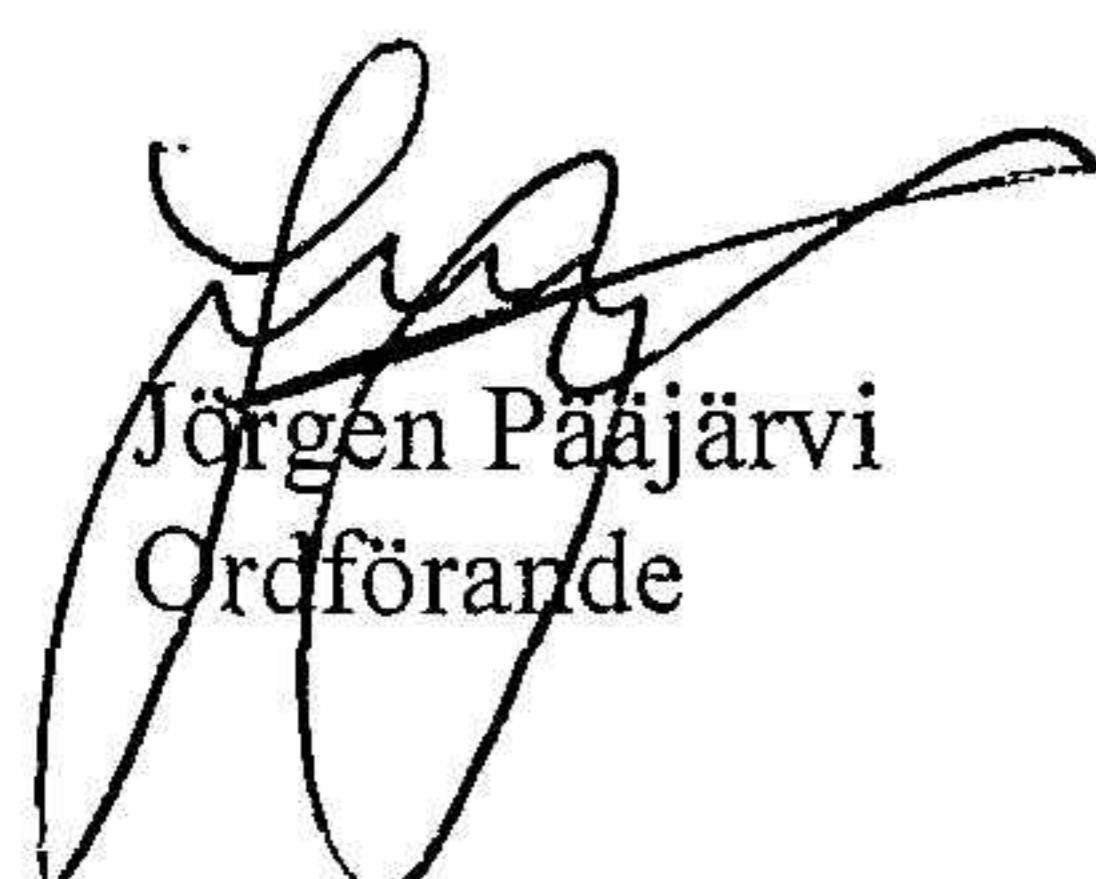
	2023-04-30	2022-04-30
Sparbanken Nord	0	150 000
	0	150 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-09-19

  
Jörgen Pääjärvi  
Ordförande

  
Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

