

# Årsredovisning

för

## Bispgårdens Bostäder AB

556933-1670


Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bispgårdens Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 oktober 2024

  
Patrik Jonsson

Styrelsen för Bispgårdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bispgården Bostäder AB är dotterbolag till JOPAJO AB 559029-0721, övriga bolag i koncernen är Sundsvalls Lokaler AB 556963-2846, samt Sundsvalls Bostäder AB, 556850-7122

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 393	2 092	1 718	1 730
Resultat efter finansiella poster	476	-371	459	-37
Soliditet (%)	7	8	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 906	2 624	411 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 624	-2 624	0
Årets resultat			5 179	5 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 530</b>	<b>5 179</b>	<b>416 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 530
årets vinst	5 179
	<b>366 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	366 709
	<b>366 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 392 968	2 092 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 392 968</b>	<b>2 092 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 601 225	-2 231 271
Övriga externa kostnader		-107 181	-84 309
Personalkostnader	2	0	1 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 981	-95 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 806 387</b>	<b>-2 409 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 581</b>	<b>-317 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 635	-53 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 513</b>	<b>-53 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>476 068</b>	<b>-370 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	375 000
Lämnade koncernbidrag		-470 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-470 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 068</b>	<b>4 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-889	-1 586
<b>Årets resultat</b>		<b>5 179</b>	<b>2 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 361 235

4 260 801

Inventarier, verktyg och installationer

4

252 323

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 613 558**

**4 260 801**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 613 558**

**4 260 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

108 166

181 836

Fordringar hos koncernföretag

22 504

0

Övriga fordringar

98 082

94 796

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 752**

**276 632**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

875 935

417 293

**Summa kassa och bank**

**875 935**

**417 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 104 687**

**693 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 718 245**

**4 954 726**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 530

358 906

Årets resultat

5 179

2 624

**Summa fritt eget kapital**

**366 709**

**361 530**

**Summa eget kapital**

**416 709**

**411 530**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 450 000

2 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 450 000**

**2 450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438 478

206 612

Skulder till koncernföretag

2 098 618

1 615 458

Övriga skulder

17 772

17 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 668

253 354

**Summa kortfristiga skulder**

**2 851 536**

**2 093 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 718 245**

**4 954 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 158 451	5 158 451
Inköp	197 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 355 851</b>	<b>5 158 451</b>
Ingående avskrivningar	-897 650	-802 599
Årets avskrivningar	-96 966	-95 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 616</b>	<b>-897 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 361 235</b>	<b>4 260 801</b>

2024112610069

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	253 338	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 338</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-1 015	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 015</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 323</b>	<b>0</b>

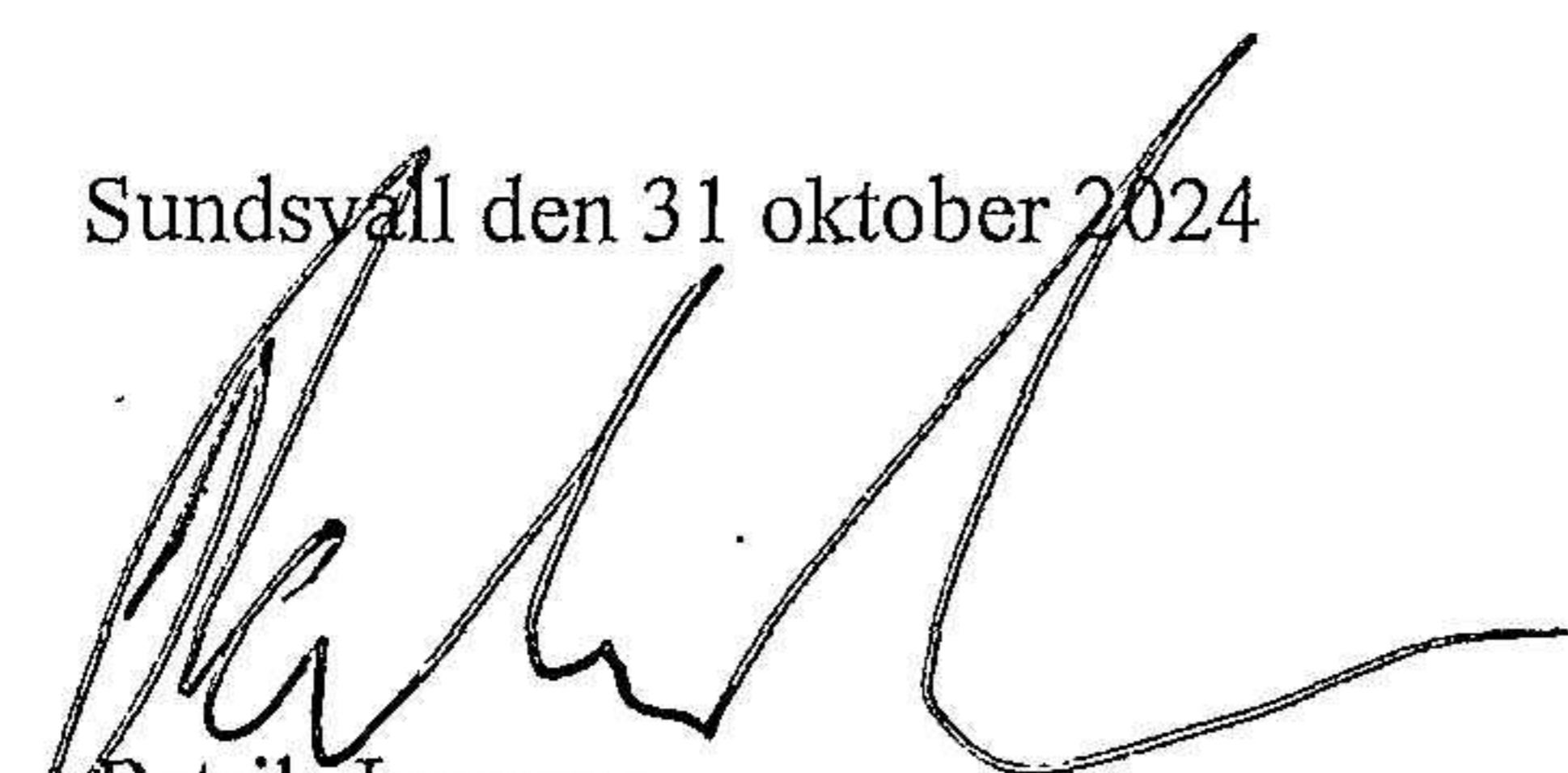
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Sundsvall den 31 oktober 2024



Patrik Jonsson