

ÅRSREDOVISNING

för

ÅBT Fastighet AB

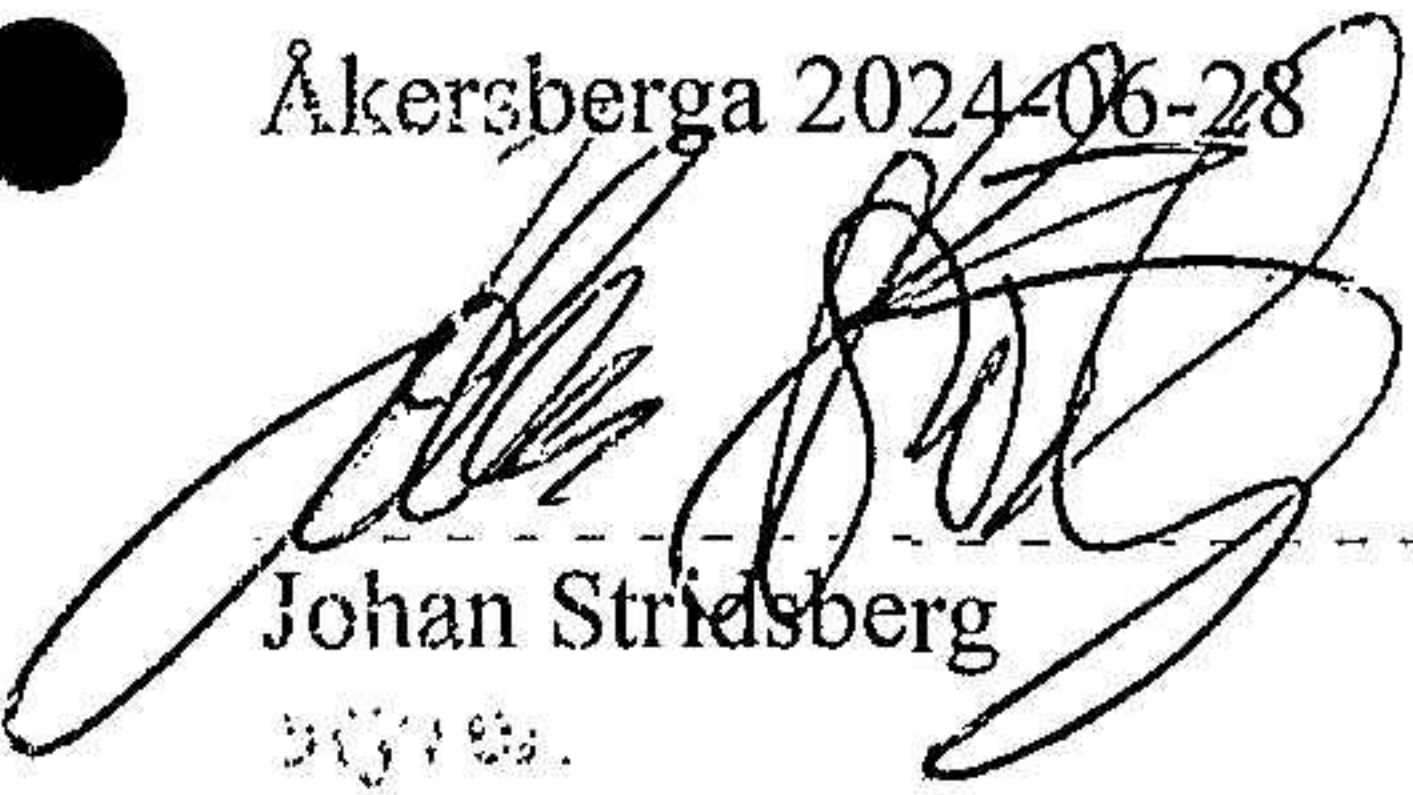
Org.nr. 556063-6051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅBT Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga 2024-06-28


Johan Stridsberg
styrelse.

Styrelsen

Över
resultat
balans
noter
underskrifter

Styrelsen

Styrelsen

Styrelsen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvaltning av fastighet, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Österåkers kommun

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 701	2 400	2 400	2 460	2 400
Res. efter finansiella poster	52	394	363	22	-65
Soliditet (%)	47,92	45,90	44,53	42,94	41,77
Avkastning på eget kapital (%)	0,54	4,21	3,98	0,24	-0,72
Kassalikviditet (%)	146,84	150,46	112,74	89,30	1 913,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅBT Holding AB, Org. nr 556895-5529. med säte i Åkersberga

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	2 046 000	7 092 195	194 736	7 286 931
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			194 736	-194 736	0
Avskrivning av uppskrivningsfond	0	-168 000	168 000	0	168 000
Årets vinst				10 079	10 079
Belopp vid årets utgång	120 000	1 878 000	7 454 931	10 079	7 465 010

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 7 454 932

årets vinst 10 079

7 465 011

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 7 465 0117 465 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÅBT Fastighet AB

Org.nr. 556063-6051

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 701 248</u>	<u>2 400 000</u>
		2 701 248	2 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 640 589	-1 195 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-543 444</u>	<u>-447 194</u>
		-2 184 033	-1 642 483
Rörelseresultat		517 215	757 517
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		480	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-465 978</u>	<u>-363 141</u>
		-465 498	-363 121
Resultat efter finansiella poster		51 717	394 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
		0	-100 000
Resultat före skatt		51 717	294 396
Skatt på årets resultat		-41 638	-99 660
Årets resultat		<u>10 079</u>	<u>194 736</u>

2024100205673

ÅBT Fastighet AB

Org.nr. 556063-6051

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 719 342

4 061 536

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

201 250

Summa materiella anläggningstillgångar

3 719 342

4 262 786

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

15 000 468

15 199 218

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 000 468

15 199 218

Summa anläggningstillgångar

18 719 810

19 462 004

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 056

48 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 571

73 789

Summa kortfristiga fordringar

193 627

122 331

Kassa och bank

Kassa och bank

829 993

1 010 218

Summa kassa och bank

829 993

1 010 218

Summa omsättningstillgångar

1 023 620

1 132 549

SUMMA TILLGÅNGAR

19 743 430

20 594 553

2024100205674

ÅBT Fastighet AB

Org.nr. 556063-6051

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond	5	1 848 000	2 016 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 998 000</u>	<u>2 166 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 454 932	7 092 195
Årets resultat		10 079	194 736
Summa fritt eget kapital		<u>7 465 011</u>	<u>7 286 931</u>

Summa eget kapital

		<u>9 463 011</u>	<u>9 452 931</u>
--	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	6	9 583 352	10 388 906
Summa långfristiga skulder		<u>9 583 352</u>	<u>10 388 906</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		188 389	135 954
Aktuell skatteskuld		1 434	100 527
Övriga skulder		476 994	485 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 250	30 250
Summa kortfristiga skulder		<u>697 067</u>	<u>752 716</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		19 743 430	20 594 553
--	--	-------------------	-------------------

2024100205675

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader Stålstomme, väggar	100
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Tak	30
Fönster	30
Dörrar	30
Värme & vent	16
Vvs	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 498 069	12 498 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 498 069	12 498 069
Ingående avskrivningar	-8 436 533	-8 094 339
Årets avskrivningar	-342 194	-342 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 778 727	-8 436 533
Utgående redovisat värde	3 719 342	4 061 536
Redovisat värde byggnader	3 142 342	3 484 536
Redovisat värde mark	577 000	577 000
	3 719 342	4 061 536

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 699 482	2 699 482
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 482	2 699 482
	Ingående avskrivningar	-2 498 232	-2 393 232
	Årets avskrivningar	-201 250	-105 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 699 482	-2 498 232
	Utgående redovisat värde	0	201 250
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 199 218	15 299 218
	Avgående	-198 750	-100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 468	15 199 218
	Utgående redovisat värde	15 000 468	15 199 218
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 016 000	2 184 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-168 000	-168 000
	Belopp vid årets utgång	1 848 000	2 016 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	7 783 352	8 588 906
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 119 000	13 119 000
	Summa ställda säkerheter	13 119 000	13 119 000

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 8 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Åkersberga

2024100205678


Ulrika Svensson

2024-06-28

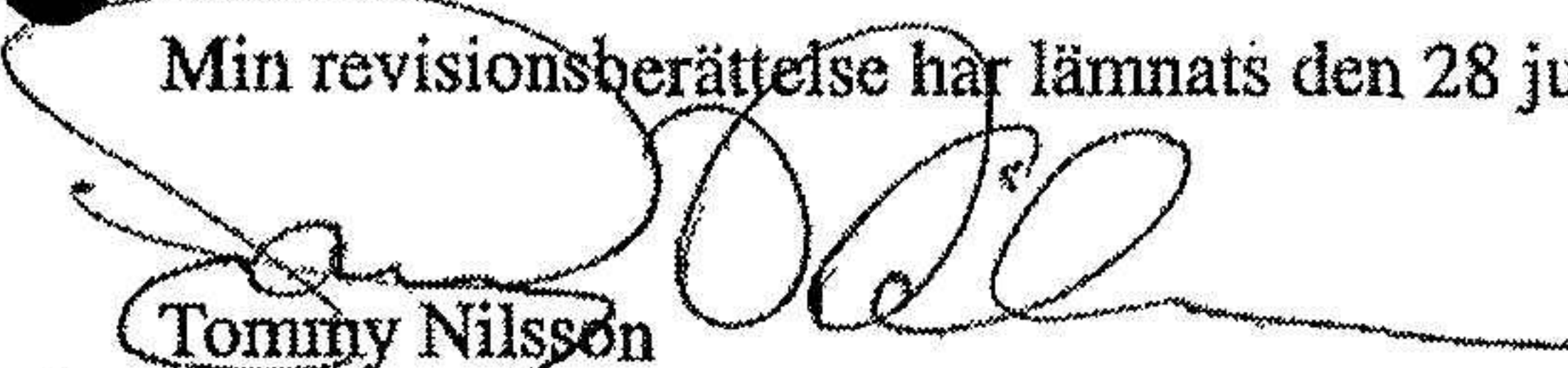

Pia Mårdh

2024-06-28


Johan Stridsberg

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.


Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅBT Fastighet AB, org.nr 556063-6051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅBT Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅBT Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅBT Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅBT Fastighet AB.

för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅBT Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

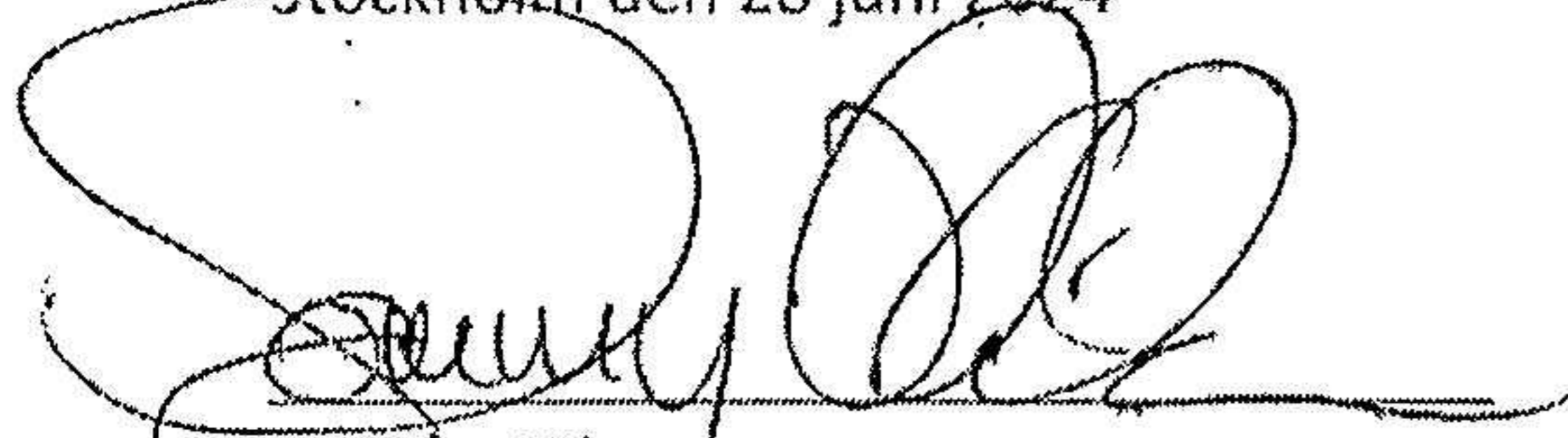
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor