

Årsredovisning för  
**Renströmmen Fastighet AB**

559464-1754

Räkenskapsåret

**2023-12-19 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kenneth Wåhlberg  
Verkställande direktör

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renströmmen Fastighet AB, 559464-1754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2023 och lämnar med ett förlängt räkenskapsår sin första årsredovisning. Bolaget ägs idag av Pingstkyrkan i Norrköping. Avsikten med bolagets verksamhet är att överta uppgiften att som helägt bolag förse Pingstkyrkan med ändamålsenliga lokaler från Renströmmen Förvaltning AB. I oktober 2024 såldes Renströmmen Förvaltning AB till extern ägare. I det sålda bolaget fanns fastigheten Renströmmen 9. Bolaget redovisar en vinst från denna försäljning och har ett fortsatt uppdrag att förvalta ett kapital från detta resultat. Vidare har bolaget ett hyresavtal med Magnentus Capital som är nya ägare av fastigheten. Pingstkyrkan och Renströmmen Restaurang AB hyr lokalerna i andra hand. Bolaget är ny ägare av dotterbolaget Renströmmen Restaurang AB som bedriver servering och konferensverksamhet i hyrda lokalerna.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	124 996
Resultat efter finansiella poster	51 532 913
Soliditet %	64,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		52 056 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 056 367</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	52 056 367
<b>Summa</b>	<b>52 056 367</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	52 056 367
<b>Summa</b>	<b>52 056 367</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-19 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-19 - 2023-12-18</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		124 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>124 996</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-668 176	0
Personalkostnader		-334 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 536	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 158</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-922 162</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		52 322 774	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482 301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 455 075</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 532 913</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		652 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Förändring av överavskrivningar		-71 809	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>545 691</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 078 604</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 237	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 056 367</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-18</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	328 364	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	72 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 364</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	750 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	40 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 150 364</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		83 677	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		699 025	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>782 702</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 459 308	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 459 308</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 242 010</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 392 374</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-18</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		52 056 367	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 056 367</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 081 367</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		71 809	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 809</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 158 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 158 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		468 001	0
Skulder till koncernföretag		6 309 831	0
Skatteskulder		20 029	0
Övriga skulder		32 116	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 471	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 045 448</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 392 374</b>	<b>0</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-18
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	372 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>372 900</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 536	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 536</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>328 364</b>	

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-18
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-18
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	750 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Renströmmen Restaurang AB	556527-2571	Norrköping	5 000

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-18
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	40 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000 000</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-18
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 158 750	

## Underskrifter

Norrköping

Niclas Clarén 2025-06-18  
Niclas Clarén Datum  
Styrelseledamot

Kenneth Wåhlberg 2025-06-25  
Kenneth Wåhlberg Datum  
Verkställande direktör

Kjell Petersohn 2025-06-25  
Kjell Petersohn Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Camilla Andersson  
Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renströmmen Fastighet AB  
Org.nr 559464-1754

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renströmmen Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renströmmen Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renströmmen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Renströmmen Fastighet AB, Org.nr 559464-1754

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Renströmmen Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Renströmmen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

*Camilla Andersson*

---

Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor